

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune capofila: Belpasso

Comuni aderenti: Camporotondo Etneo, Ragalna, Nicolosi e Motta S. Anastasia



COMUNE DI BELPASSO

Prov. di Catania



VERBALE di gara informale per l'affidamento diretto, previa acquisizione di offerte, dei LAVORI INERENTI IL PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI , ANCHE NON STRUTTURALI, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI Edificio Scolastico Scuola Elementare Madre Teresa di Calcutta - Codice Progetto 00612SIC133 - Importo finanziamento € 93.000,00 - Delibera CIPE n. 06/2012 (pubblicata in data 14/04/2012 sulla G.U. Serie Generale n. 88) NUMERO GARA : 6402918 / COD. CIG: 66716270C5 / CUP: B71H12000980001 , ai sensi dell'art. 13 c. 4 del Regolamento comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 113 del 10/10/2012 e con la procedura di cui all'art 125 cc. 6 e 8 del codice dei contratti (D.Lgs. 163/06 e s.m.i.), con invito formale ad almeno cinque operatori economici di cui all'elenco approvato con Determinazione del IX Settore LL.PP. n. 33 del 05/11/2013 e successivo aggiornamento. La procedura di gara avverrà ai sensi dell'art. 3 comma 37, art. 55 del "Codice dei Contratti" come recepito in Sicilia con la L.R. n. 12/2011, col criterio dell' offerta del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del "Codice dei Contratti" e dell'art. 19 comma 6 della L.R. n. 12/2011 e con il sistema di esclusione automatica di cui all'art. 122 c. 9 del "Codice dei contratti". L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 19, c. 1 lett. a) e c. 6 L.R. n. 12/2011, sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo della manodopera previsti nel bando. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2° lett. a) del "Codice dei Contratti" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali successive alla quarta. Si procederà all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122, comma 9° del "Codice dei Contratti" e art. 19 c. 6 L.R. n. 12/2011, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1° del "Codice dei Contratti".

Ai sensi dell'art. 121 comma 8 del "Regolamento" qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica e si applica l'art. 86 comma 3° del "Codice dei Contratti". L'Amministrazione ha comunque facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3° del "Codice dei Contratti".

Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale del ribasso e' motivo di esclusione e che le cifre decimali debbono essere obbligatoriamente indicate, anche se corrispondenti a zero. Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

VISTA la delibera di C.C. di Belpasso n. 72 del 29.10.2015 con cui è stata istituita la Centrale Unica di Committenza;

VISTA la determina Sindacale del Comune di Belpasso n. 35 del 20/11/2015 di nomina del Responsabile della centrale unica di committenza:

L'anno **duemilasedici il giorno ventisette del mese di aprile** alle ore 9:00 e seguenti nell'Ufficio Tecnico Comunale presso Centro C.O.M. , aperti al pubblico, il Responsabile del Settore ing. Sebastiano Leonardi assistito dai seguenti testimoni, geom. Sorbello Nunzio Ettore e Sig.ra Carmela Rapisarda, dipendenti di questo Ente, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- che con provvedimento dell'8° Settore LL.PP. n. 80 del 19/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto per i LAVORI INERENTI IL PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI , ANCHE NON STRUTTURALI, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI Edificio Scolastico Scuola Elementare Madre Teresa di Calcutta - Codice Progetto 00612SIC133 - COD. CIG: 66716270C5;
- importo a b.a. di € 71.653,70 (ivi inclusi € 13.079,83 per oneri della sicurezza ed € 18.752,63 della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta) – importo soggetto a ribasso : € 40.001,24;
- che ai sensi dell'art. 13 c. 4 del Regolamento comunale , approvato con Deliberazione di C.C. n. 113 del 10/10/2012 e con la procedura di cui all'art 125 cc. 6 e 8 del codice dei contratti (D.Lgs. 163/06 e s.m.i.), con inviti formali ad operatori economici di cui all'elenco della ditte di fiducia del comune, approvato con Determinazione del IX Settore LL.PP. n. 33 del 05/11/2013 ed aggiornato al 31/03/2015, trasmessi via PEC , come al seguente elenco:

n.	prot. n.	del	ditta
1	13594	20/04/2016	CAPOBIANCO GIUSEPPE
2	13595	20/04/2016	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L
3	13596	20/04/2016	DEBOLE GAETANO IMP. COSTR.
4	13598	20/04/2016	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.
5	13599	20/04/2016	MEDIA S.R.L.
6	13601	20/04/2016	SASE S.R.L.
7	13604	20/04/2016	EDILSYSTEM S.R.L.
8	13605	20/04/2016	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
9	13606	20/04/2016	GEOCOS S.R.L. GEOGRAFICA COSTRUZIONI
10	13607	20/04/2016	IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE
11	13608	20/04/2016	CA.VI. DI CASERTA VINCENZO
12	13609	20/04/2016	EDILTOR S.R.L. COSTR. EDILI E STRADALI

13	13610	20/04/2016	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO
14	13611	20/04/2016	EDIL96 SOC. COOP.
15	13663	21/04/2016	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la lettera di invito con cui sono state chiarite le modalità di partecipazione per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed è stato reso noto che gli operatori economici avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale anche non statale, a questo Ente entro le ore 12:00 del 26/04/2016 sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni di procedura ristretta per l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di cui in appalto, iniziando dalla catalogazione dei plichi pervenuti tutti nei termini stabiliti dal bando:

n.	prot. n.	del	ditta
1	13868	22/04/2016	DEBOLE GAETANO IMP. COSTR. VIA MACELLO, 18 LEONFORTE (EN) Part. Iva: 01089830861
2	13984	26/04/2016	CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRA' N. 85 PALMA DI MONTECHIARO Part. Iva: 02081980845
3	13993	26/04/2016	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L. VIA ROMA 56 - 95032 BELPASSO (CT) Part. Iva: 04236300879
4	14013	26/04/2016	SPAMPINATO GROUP S.R.L. VIA SCIARELLE, 108/A - PATERNO' (CT) Part. Iva: 04726470877
5	14024	26/04/2016	MEDIA S.R.L. VIA QUARTA TRAVERSA, 5 - BELPASSO(CT) Part. Iva: 04768200877
6	14025	26/04/2016	EDILTOR S.R.L. COSTR. EDILI E STRADALI VIA L. CAPUANA, 2 PEDARA Part. Iva: 01256450873
7	14029	26/04/2016	ASERO COSTRUZIONI S.R.L. VIA IV TRAVERSA, 99 BELPASSO (CT) Part. Iva: 04236310878
8	14056	26/04/2016	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. C.DA PANTAFURNA SNC - PATERNO' (CT) Part. Iva: 05020990874
9	14060	26/04/2016	GEOCOS S.R.L. GEOGRAFICA COSTRUZIONI VIA CIRCUMVALLAZIONE, 230 PATERNO' Part. Iva: 04728720873
10	14090	26/04/2016	IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE VIA FERRARA, 17 PATERNO' (CT) Part. Iva: 03940550878
11	14092	26/04/2016	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO VIA GRADISCA, 26 NICOLOSI (CT) Part. Iva: 04456160870
12	14096	26/04/2016	EDILSYSTEM S.R.L. VIA ARNO, 75 95047 PATERNO' (CT) Part. Iva: 04667120879
13	14097	26/04/2016	SASE S.R.L. VIA VIII TRAVERSA, 43 BELPASSO (CT) Part. Iva: 05073320870
14	14108	26/04/2016	EDIL96 SOC. COOP. VIA VITT. EMANUELE III, 138 BELPASSO (CT) Part. Iva: 03274950876

Si dà atto, che sono pervenute n. 14 offerte, i cui plichi sono perfettamente rispondenti alle condizioni di partecipazione, nei termini prefissati dalla lettera di invito, e pertanto si procede all'apertura dei plichi ed

all'esame della documentazione trasmessa decidendo l'ammissione o meno dell'operatore economico e contestualmente procedendo all'apertura della busta contenente l'offerta, rendendola pubblica:

<i>prog.</i>	<i>ditta</i>	<i>ammissione</i>	<i>Ribasso %</i>
1	DEBOLE GAETANO IMP. COSTR. gaetanodebole@pec.it	ammessa	44,0000
2	CAPOBIANCO GIUSEPPE capobiancocostruzioni@pec.it	ammessa	22,2222
3	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L. valada.srl@pec.impresecatania.it	ammessa	28,0282
4	SPAMPINATO GROUP S.R.L. spampinatogroup@legalmail.it	ammessa	25,0000
5	MEDIA S.R.L. mediasrl@pec.it	ammessa	26,6426
6	EDILTOR S.R.L. COSTR. EDILI E STRADALI ediltor@pec.it	ammessa	25,0000
7	ASERO COSTRUZIONI S.R.L. asero.srl@arubapec.it	ammessa	25,1973
8	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. crfcostruzioni@pec.cataniaimprese.it	ammessa	44,9999
9	GEOCOS S.R.L. GEOGRAFICA COSTRUZIONI geocos@legalmail.it	ammessa	12,4683
10	IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE r.spitaleri@pec.it	ammessa	36,1234
11	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO edilmagri69@pec.it	ammessa	26,4626
12	EDILSYSTEM S.R.L. edilsystem.srl@gigapec.it	ammessa	40,0123
13	SASE S.R.L. sase@pec.it	ammessa	39,3560
14	EDIL96 SOC. COOP. edil96@arubapec.it	ammessa	20,0990

Pertanto preso atto della procedura fin qui seguita, considerato che le offerte ammesse alla gara sono più di dieci si procede all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122, comma 9° del "Codice dei Contratti" e art. 19 c. 6 L.R. n. 12/2011, pertanto le offerte ammesse alla gara che risultano 14 sono poste in ordine crescente e danno origine al seguente elenco:

Impresa	Ribasso %
1) GEOCOS S.R.L. GEOGRAFICA COSTRUZIONI	12,4683
Ribasso :	
2) EDIL96 SOC. COOP.	20,0990
Ribasso :	

3) CAPOBIANCO GIUSEPPE IMPR. EDILE STRADALE Ribasso :	22,2222
4) SPAMPINATO GROUP S.R.L. Ribasso :	25,0000
5) EDILTOR S.R.L. COSTR. EDILI E STRADALI Ribasso :	25,0000
6) ASERO COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso :	25,1973
7) EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO Ribasso :	26,4626
8) MEDIA S.R.L. Ribasso :	26,6426
9) VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L. Ribasso :	28,0282
10) IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE Ribasso :	36,1234
11) SASE S.R.L. Ribasso :	39,3560
12) EDILSYSTEM S.R.L. Ribasso :	40,0123
13) DEBOLE GAETANO IMP. COSTR. Ribasso :	44,0000
14) C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso :	44,9999

Il presidente prende atto che le offerte valide rimaste in gara sono più di cinque e che pertanto in applicazione dell'art.86 del D.lvo 163/2006, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà con la segnalazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede pertanto all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Il Presidente rende noto che sono state escluse num. 2 offerte di minor ribasso e num. 2 offerte di maggior ribasso.

Dopo queste operazioni e con l'esclusione di n. 4 imprese complessivamente, per il calcolo della media restano n. 10 imprese, e precisamente :

Impresa	Ribasso percentuale
1) CAPOBIANCO GIUSEPPE IMPR. EDILE STRADALE Ribasso :	22,2222
2) SPAMPINATO GROUP S.R.L. Ribasso :	25,0000
3) EDILTOR S.R.L. COSTR. EDILI E STRADALI Ribasso :	25,0000

4) ASERO COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso :	25,1973
5) EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO Ribasso :	26,4626
6) MEDIA S.R.L. Ribasso :	26,6426
7) VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L Ribasso :	28,0282
8) IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE Ribasso :	36,1234
9) SASE S.R.L. Ribasso :	39,3560
10) EDILSYSTEM S.R.L. Ribasso :	40,0123

Il Presidente chiarisce che le medie verranno calcolate fino alla quarta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il Presidente, rende noto che la somma dei ribassi percentuali è pari a 294,0446 che divisa per il numero di offerte rimaste in gara, pari a 10 da luogo ad una media aritmetica pari a 29,4045.

Il Presidente calcola che, relativamente alle imprese rimaste dopo il c.d. taglio delle ali, gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sono i seguenti:

Impresa	Scarto%
1) IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE Scarto :	6,7189%
2) SASE S.R.L. Scarto :	9,9515%
3) EDILSYSTEM S.R.L. Scarto :	10,6078%

Il Presidente rende noto che la somma degli scarti incrementali delle offerte di maggior ribasso è pari a 27,2782 che divisa per 3 pari al numero di offerte di maggior ribasso da luogo allo scarto medio aritmetico che è uguale a 9,0927.

Lo scarto medio aritmetico di 9,0927 aggiunto alla media sopraccitata di 29,4045 da luogo al ribasso che rappresenta la soglia per individuare le offerte che presentano un ribasso anormalmente basso.

Tale soglia è pertanto pari a 38,4972

Il Presidente in applicazione all'art. 122 comma 9 del Dlvo. 163 /2006, procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il presidente rende noto che le offerte il cui ribasso supera o eguaglia la soglia di anomalia sono le seguenti:

Impresa	Ribasso%
1) C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso:	44,9999%
2) DEBOLE GAETANO IMP. COSTR. Ribasso:	44,0000%
3) EDILSYSTEM S.R.L. Ribasso:	40,0123%

4) SASE S.R.L.
Ribasso: 39,3560%

Le offerte delle sopraccitate imprese non verranno considerate ai fini dell'aggiudicazione.

Il Presidente da atto che le imprese rimaste in gara, le cui offerte (poste in ordine decrescente) sono risultate non anomale, sono le seguenti:

Impresa Ribasso%

1) **IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE**

Ribasso : 36,1234%

2) VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.
Ribasso : 28,0282%

3) MEDIA S.R.L.
Ribasso : 26,6426%

4) EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO
Ribasso : 26,4626%

5) ASERO COSTRUZIONI S.R.L.
Ribasso : 25,1973%

6) SPAMPINATO GROUP S.R.L.
Ribasso : 25,0000%

7) EDILTOR S.R.L. COSTR. EDILI E STRADALI
Ribasso : 25,0000%

8) CAPOBIANCO GIUSEPPE IMPR. EDILE STRADALE
Ribasso : 22,2222%

9) EDIL96 SOC. COOP.
Ribasso : 20,0990%

10) GEOCOS S.R.L. GEOGRAFICA COSTRUZIONI
Ribasso : 12,4683%

Pertanto la migliore offerta è quella della ditta **IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE VIA FERRARA ,17 PATERNO' (CT) Part. Iva: 03940550878** che ha offerto il ribasso del **36,1234%** sul prezzo posto a base d'asta di € 71.653,70 (ivi inclusi € 13.079,83 per oneri della sicurezza ed € 18.572,63 della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta), e che la detta offerta viene ritenuta.

In conclusione si approva l'offerta per il successivo affidamento, che avverrà tramite determinazione settoriale, alla ditta **IMP.EDL.STRA. SPITALERI ROSARIO SALVATORE VIA FERRARA ,17 PATERNO' (CT) Part. Iva: 03940550878** per l'importo contrattuale netto di € 57.203,89 (ivi inclusi € 13.079,83 per oneri della sicurezza ed € 18.572,63 della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta), oltre I.V.A., dei LAVORI INERENTI IL PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI , ANCHE NON STRUTTURALI, DEGLI EDIFICI SCOLASTICI Edificio Scolastico Scuola Elementare Madre Teresa di Calcutta - Codice Progetto 00612SIC133 - COD. CIG: 66716270C5

Il presente verbale, letto confermato e sottoscritto e verrà allegato come parte integrante alla Determinazione di affidamento.

Il Presidente di gara
Ing. Sebastiano Leonardi



I Testimoni

Geom. Sorbello Nunzio Ettore

Sig.ra Carmela Rapisarda
Rep. serale Carmelle