



COMUNE DI BELPASSO

(Provincia di Catania)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D. LGS. N. 163/2006, DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, PREVIA INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEI RELATIVI IMPIANTI DI RACCOLTA E DISTRIBUZIONE, DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA" - .

Codice **CIG: Z2A139ABF2**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE n. 01 del 27/03/2015

di Gara Informale della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, per come coordinato dalla L.R. n. 12/2011, e ss. mm. ed ii.

L'anno **duemilaquindici** il **giorno ventisette** del **mese di marzo** alle ore 9:45 e seguenti nell'Ufficio Tecnico Comunale presso il Centro COM, aperti al pubblico, il Presidente di gara ing. Sebastiano Leonardi assistito dai seguenti testimoni : Geom. Sorbello Nunzio Ettore e Sig.ra Silvana Piazza dipendenti di questo Ente , dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con propria deliberazione n. **8** del **11/02/2015**, avente ad oggetto "**Realizzazione nel territorio Comunale di impianti erogatori automatici di acqua microfiltrata, naturale e gasata denominata "CASA DELL'ACQUA". Atto d'indirizzo al Responsabile del VIII Settore – LL.PP. finalizzato alla predisposizione degli atti per la realizzazione e la gestione**, la G.M., premettendo l'interesse dell'amministrazione ad installare nel territorio comune due impianti erogatori automatici di acqua microfiltrata, naturale e gasata denominata "CASA DELL'ACQUA, collocandoli esattamente uno in centro urbano, individuato in Piazza Paolo Borsellino, ed uno a Piano Tavola, all'interno dell'area a parcheggio di via Girolamo Li Causi, **ha approvato specifiche linee guida**, necessarie per la predisposizione di un capitolato d'onori, per l'individuazione del concessionario ex art. 30 del D.lgs n. 163/2006 disponendo, quale atto di indirizzo politico, che il Responsabile del VIII Settore, competente in materia, predisponesse tutti gli atti tecnici ed amministrativi per il raggiungimento dell'obiettivo proposto relativo all'attuazione di quanto in oggetto.
- con propria determinazione dirigenziale n. **7** del **19/02/2015**, Il Responsabile del competente VIII Settore ha provveduto all' *Approvazione studio progettuale e avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata (art. 30 d.lgs 163/2006) relativa all'affidamento del servizio in oggetto.*
- a seguito delle risultanze della manifestazione d'interesse del **04/03/2015**, si è provveduto, con nota prot. n. **6439** del **12/03/2015**, ad invitare le tre ditte che avevano manifestato il proprio interesse alla partecipazione della gara in oggetto;
- in relazione a quanto sopra è stata fissata per oggi **27/03/2015** alle ore **9:30** la gara informale di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per come coordinato dalla L.R. n. 12/2011, e ss. mm. ed ii.

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la lettera d'invito in cui sono esplicitamente indicati, termini e modalità di partecipazione alla procedura negoziata, nonché gli indicatori valutativi che verranno presi

in considerazione ai fini dell'individuazione della miglior offerta tecnico-gestionale-economica, ed è stato reso noto che le imprese avrebbero dovuto far pervenire, in plico chiuso, opportunamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura, sul quale deve essere apposta chiaramente, oltre l'indicazione del mittente e l'indirizzo del destinatario, la dicitura: **“Gara informale l'affidamento in concessione del servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, previa installazione, gestione e manutenzione dei relativi impianti di raccolta e distribuzione, denominati “Casa dell’Acqua”**, a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale anche non statale, a questo Ente entro le ore 12:00 del 26/03/2015, sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta.

IL PRESIDENTE

Prima di procedere all'apertura della documentazione di gara, premette che verranno effettuate le seguenti modalità di verifica:

- 1) Verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, alla loro apertura nonché alla verifica della presenza delle due buste previste;
- 2) verifica della regolarità formale di quanto contenuto nella busta interna contrassegnata con la lettera A) riportante la dicitura “Documentazione” ed all'ammissione ovvero all'esclusione delle ditte dalla gara;
- 3) Successivamente apertura ed esame della busta B) riportante la dicitura Offerta tecnica -gestionale-economica ed all'assegnazione dei relativi punteggi, con formazione della graduatoria finale.

Per come indicato nella lettera di invito si conferma che:

- Il concessionario sarà individuato a seguito della valutazione delle offerte presentate in relazione alle miglorie dei requisiti tecnici, gestionali, qualitativi ed economici, come già indicati nell'avviso pubblico, in base al maggior punteggio ottenuto.
- In caso di parità di punteggio fra i partecipanti si provvederà all'immediato sorteggio fra gli stessi. L'Ente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare motivatamente l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla, anche se si trattasse dell'unica offerta valida, rimasta o presentata, purché qualitativamente adeguata.

TUTTO CIO' PREMESSO

alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni di procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio in oggetto, iniziando dalla catalogazione dei plichi pervenuti, tutte giunte nei termini prefissati:

- 1) **CO.M.E.S.I. Group s.r.l.** Via Sorrentino, 45 – Piano Tavola 95040 Camporotondo Etneo (CT) – P.IVA 04195390879 - prot. 7753 del 26/03/2015 - NEI TERMINI
- 2) **Fonte Nuova srl** Via Don Bosco, 38 95030 – Gravina di Catania (CT) P.IVA 04890740873 - prot. 7777 del 26/03/2015 - NEI TERMINI
- 3) **Depur acque di Chiantello Concetta”** Via Del Progresso, 13 – Complesso Euro 2000 95047 – Paternò (CT) P.IVA 03918460878 - prot. 7780 del 26/03/2015 - NEI TERMINI

Si dà atto, che le tre ditte invitate hanno inviato i propri plichi e gli stessi sono giunti nei termini prefissati nella lettera di invito, inoltre si dà atto, che è presente per quanto riguarda la ditta Fonte Nuova srl il Sig. Maugeri Grasso Francesco, CT 26/04/1976 giusta delega da parte dell'ing. Maugeri Grasso Andrea Amm.re Unico della Società , delega che si allega al presente verbale.

Il Presidente

Procede, pertanto all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed insieme a tutti i componenti la commissione di gara decide l'ammissione o meno delle ditte invitate e partecipanti come segue:

1) **CO.M.E.S.I. Group s.r.l.** Via Sorrentino, 45 – Piano Tavola 95040 Camporotondo Etneo (CT) – P.IVA 04195390879

ditta ammessa

Si da atto che alle ore 10:12 è presente il Sig. Napoli Andrea in qualità di Amm.re della Società **CO.M.E.S.I. Group s.r.l.**, e si continua con l'apertura della busta n. 2.

2) **Fonte Nuova srl** Via Don Bosco, 38 95030 – Gravina di Catania (CT) P.IVA 04890740873

ditta ammessa

3) **Depur acque di Chiantello Concetta** Via Del Progresso, 13 – Complesso Euro 2000 95047 – Paternò (CT) P.IVA 03918460878

la ditta viene esclusa in quanto in relazione alla richiesta di cui al punto 2.e della lettera di invito, con la quale la ditta doveva elencare le concessioni analoghe all'affidamento in oggetto , svolte o in corso , non ha presentato la relativa attestazione.

Il Presidente

Procede, pertanto all'apertura delle buste "B" delle due ditte ammesse assegnando i punteggi sulla scorta dei criteri stabiliti nella lettera di invito:

DITTA:

1) **CO.M.E.S.I. Group s.r.l.** Via Sorrentino, 45 – Piano Tavola 95040 Camporotondo Etneo (CT) – P.IVA 04195390879 punteggio acquisito: **n. 66 punti**

	Tipologia della miglioria	Valore offerto	punteggio
1	Miglioria sul termine di attivazione: Tempo massimo gg 60 n. 1 punti per ogni 5 giorni di anticipazione per l'effettivo attivazione del servizio; Offerta massima 25 giorni → 5 punti	25gg di riduzione	5
2	Miglioria sul termine di intervento per guasto : Tempo massimo h 48 n. 10 punti per ogni 12 h in meno sull'effettivo ripristino delle funzionalità dell'impianto Offerta massima H 12 → 10 punti	24 ore	10
3	Miglioria sul costo di rinnovo tessera o chiavetta: Costo massimo € 10: n. 1 punto per ogni € 0,50 in meno sul prezzo fino ad un massimo di 5 punti. - Offerta massima € 2,50 giorni → 5 punti	€ 7,50	5

4	Miglioria sul prezzo dell'acqua liscia praticato - Prezzo base: € 0,05/litro (5 centesimi di euro per ogni litro d'acqua liscia erogata). n.6 punti per ogni 0,1 litro erogato in aumento rispetto alla quantità minima di 1 litro fino ad un massimo di 30 punti. - Offerta massima: € 0,05/1,5 litri → 30 punti	0,05/litro	0
5	Miglioria sul prezzo dell'acqua gasata praticato - Prezzo base: € 0,10/litro (10 centesimi di euro per ogni litro d'acqua gasata erogata). n. 6 punti per ogni 0,1 litro erogato in aumento rispetto alla quantità minima di 1 litro fino ad un massimo di 30 punti. - Offerta massima: € 0,05/1,5 litri → 30 punti	0,10x l. 1,50	30
6	Miglioria sulla durata dell'invariabilità del prezzo - Durata minima: n.3 anni n.5 punti per ogni anno ulteriore a prezzo invariabile fino ad un massimo di 15 punti. - Offerta massima: 6 anni (durata della concessione) → 15 punti	n. 6 anni	15
7	Miglioria sul bonus di acqua liscia per il primo anno fornita gratuitamente Quantità minima 9 lt/settimana di acqua per famiglia; n.1 punto per ogni litro ulteriore a settimana – Valutazione massima: 14 litri/settimana → 5 punti	10/l settimana x utente	1

DITTA:

2) **Fonte Nuova srl Via Don Bosco, 38 95030 – Gravina di Catania (CT) P.IVA 04890740873 punteggio acquisito:n. 94 punti**

	Tipologia della miglioria	Valore offerto	punteggio
1	Miglioria sul termine di attivazione: Tempo massimo gg 60 n. 1 punti per ogni 5 giorni di anticipazione per l'effettivo attivazione del servizio; Offerta massima 25 giorni → 5 punti	25gg di riduzione	5
2	Miglioria sul termine di intervento per guasto : Tempo massimo h 48 n. 10 punti per ogni 12 h in meno sull'effettivo ripristino delle funzionalità dell'impianto Offerta massima H 12 → 10 punti	24 ore	10
3	Miglioria sul costo di rinnovo tessera o chiavetta: Costo massimo € 10: n. 1 punto per ogni € 0,50 in meno sul prezzo fino ad un massimo di 5 punti. - Offerta massima € 2,50 giorni → 5 punti	€7,50	5
4	Miglioria sul prezzo dell'acqua liscia praticato - Prezzo base: € 0,05/litro (5 centesimi di euro per ogni litro d'acqua liscia erogata). n.6 punti per ogni 0,1 litro erogato in aumento rispetto alla quantità minima di 1 litro fino ad un massimo di 30 punti. - Offerta massima: € 0,05/1,5 litri → 30 punti	0,05xl. 1,40	24
5	Miglioria sul prezzo dell'acqua gasata praticato - Prezzo base: € 0,10/litro (10 centesimi di euro per ogni litro d'acqua gasata erogata). n. 6 punti per ogni 0,1 litro erogato in aumento rispetto alla quantità minima di 1 litro fino ad un massimo di 30 punti. - Offerta massima: € 0,05/1,5 litri → 30 punti	0,10xl. 1,50	30

6	Miglioria sulla durata dell'invariabilità del prezzo - Durata minima: n.3 anni n.5 punti per ogni anno ulteriore a prezzo invariabile fino ad un massimo di 15 punti. - Offerta massima: 6 anni (durata della concessione) → 15 punti	6 anni	15
7	Miglioria sul bonus di acqua liscia per il primo anno fornita gratuitamente Quantità minima 9 lt/settimana di acqua per famiglia; n.1 punto per ogni litro ulteriore a settimana – Valutazione massima: 14 litri/settimana → 5 punti	14/l settimana x utente	5

Si procede in ogni caso solo ai fini della registrazione all'apertura dell'offerta della ditta esclusa **Depur acque di Chiantello Concetta** Via Del Progresso, 13 – Complesso Euro 2000 95047 – Paternò (CT) P.IVA 03918460878 che nella propria scheda ha indicato soltanto il punteggio che avrebbe dovuto acquisire senza aver indicato il relativo valore offerto

	Tipologia della miglione	Valore offerto	punteggio
1	Miglioria sul termine di attivazione: Tempo massimo gg 60 n. 1 punto per ogni 5 giorni di anticipazione per l'effettiva attivazione del servizio; Offerta massima 25 giorni → 5 punti	/	5
2	Miglioria sul termine di intervento per guasto : Tempo massimo h 48 n. 10 punti per ogni 12 h in meno sull'effettivo ripristino delle funzionalità dell'impianto Offerta massima H 12 → 10 punti	/	10
3	Miglioria sul costo di rinnovo tessera o chiavetta: Costo massimo € 10: n. 1 punto per ogni € 0,50 in meno sul prezzo fino ad un massimo di 5 punti. - Offerta massima € 2,50 giorni → 5 punti	/	5
4	Miglioria sul prezzo dell'acqua liscia praticato - Prezzo base: € 0,05/litro (5 centesimi di euro per ogni litro d'acqua liscia erogata). n.6 punti per ogni 0,1 litro erogato in aumento rispetto alla quantità minima di 1 litro fino ad un massimo di 30 punti. - Offerta massima: € 0,05/1,5 litri → 30 punti	/	24
5	Miglioria sul prezzo dell'acqua gasata praticato - Prezzo base: € 0,10/litro (10 centesimi di euro per ogni litro d'acqua gasata erogata). n. 6 punti per ogni 0,1 litro erogato in aumento rispetto alla quantità minima di 1 litro fino ad un massimo di 30 punti. - Offerta massima: € 0,05/1,5 litri → 30 punti	/	30
6	Miglioria sulla durata dell'invariabilità del prezzo - Durata minima: n.3 anni n.5 punti per ogni anno ulteriore a prezzo invariabile fino ad un massimo di 15 punti. - Offerta massima: 6 anni (durata della concessione) → 15 punti	/	10
7	Miglioria sul bonus di acqua liscia per il primo anno fornita gratuitamente Quantità minima 9 lt/settimana di acqua per famiglia; n.1 punto per ogni litro ulteriore a settimana – Valutazione massima: 14 litri/settimana → 5 punti	/	5

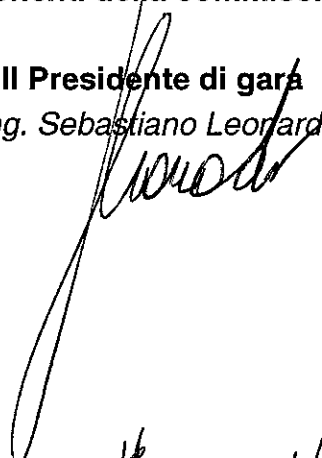
Il Presidente

Alla luce di quanto sopra dichiara, provvisoriamente, l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del d. lgs. n. 163/2006, del **servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, previa installazione, gestione e manutenzione dei relativi impianti di raccolta e distribuzione, denominati "casa dell'acqua" alla ditta Fonte Nuova srl Via Don Bosco, 38 95030 – Gravina di Catania (CT) P.IVA 04890740873 che ha ottenuto il punteggio di n. 94 punti.**

Alle ore 11:00 il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dal Presidente e dai componenti della commissione, e dai rappresentanti delle ditte presenti.


Il Presidente di gara

Ing. Sebastiano Leonardi



I Testimoni

Geom. Sorbello Nunzio Ettore



Sig.ra Silvana Piazza



Mette queste di delegato della Fonte Nuova S.r.l.
Piazza Silvana Piazza
Sorbello Nunzio Ettore

FORTE NUOVA s.r.l.

Via Don Bosco, 38
95030 GRAVINA di CATANIA
Partita IVA 04890740873

Il sottoscritto Maugen Grassi Andrea nato a Catania il 15.08.1979
e residente a Gravina di Catania in Via G. Bufalino, 16, nelle
qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale della
Società Forte Nuova S.r.l.

DELEGO

il Sig. Maugen Grassi Francesco nato a Catania il 26.04.1976 e
residente a Catania in Via Torino, 36 a partecipare alle procedure
di gara "CIG Z2A139ABF2" per la concessione del servizio di erogazione
di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, previa installazione, gestione
e manutenzione dei relativi impianti di raccolta e distribuzione, dovuti
"Cose dell'acqua" che si terrà giorno 27/03/2015,

Gravina di Catania

27/03/2015


FORTE NUOVA s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO

Cognome **MAUGERI GRASSO**
 Nome **ANDREA**
 nato il **15/09/1979**
 (atto n. **200** P. **0** S. **1979**)
 a **CATANIA CT**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GRAVINA DI CATANIA**
 Via **VIA BUFALINO GESUALDO 16**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70 MT.**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


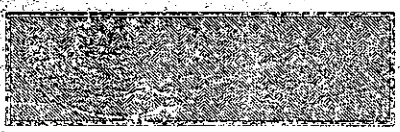


Firma del titolare *Andrea Maugeri Grasso*
Gravina di CT 29/12/2011

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

Andrea Maugeri Grasso
 SINDACO


 SCADENZA 28/12/2021
 Diritti Euro 5,42
 AS 7424981

 IPZS SPA OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 GRAVINA DI CATANIA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AS 7424981
 DI
 MAUGERI GRASSO
 ANDREA

Cognome MAUGERI GRASSO
 Nome FRANCESCO GIOVANNI
 nato il 26/04/1976
 (atto n. 100 P. 1 S. A)
 a CATANIA (CT)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CATANIA (CT)
 Via TORINO Nr.36.Pi. 2
 Stato civile Di stato Libero
 Professione IMPIEGATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,67
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Francesco Maugeri Grasso*
 CATANIA (CT) // 15/10/2013

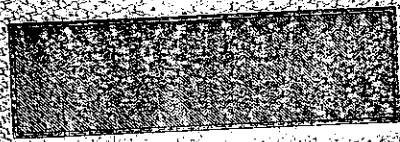
Imprimatur del Sindaco
 Nenzio Nicosia

Diritti virtù E . 0,26
 Diritti S . 6,16



Scadenza: 26/04/2024

AU 4073399



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CATANIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 4073399

DI

MAUGERI GRASSO

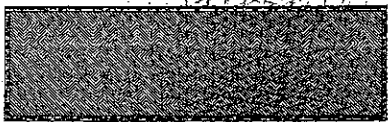
FRANCESCO GIOVANNI



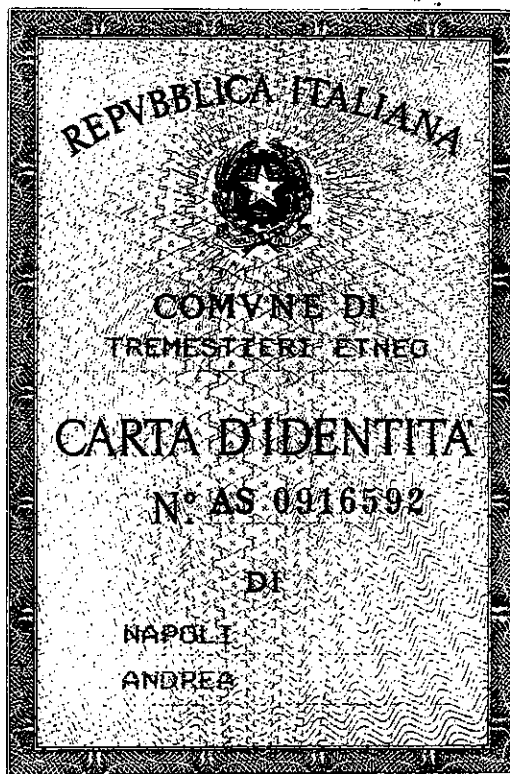
DOCUMENTO VALIDO FINO AL 27/12/2022



AS 0916592



LP.Z.S. 50A - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... **NAPOLI**

Nome..... **ANDREA**

nato il..... **27/12/1965**

(atto n. **3776** P..... S.....)

a..... **CATANIA** (..... **CT**)

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **TREMESTIERI ETNEO (CT)**

Via..... **PIETRA DELL'OVA n. 388**

Stato civile..... **CONIUGATO**

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.80**

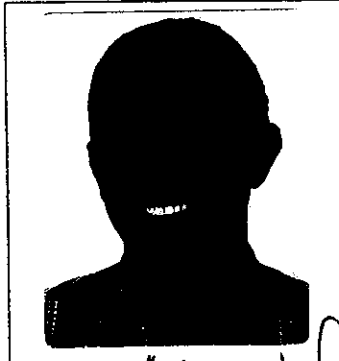
Capelli..... **CASTANI**

Occhi..... **CASTANI**

Segni particolari.....

.....

.....



Firma del titolare..... *Valeri Angelo Maria*

..... **TREMESTIERI ETNEO** **24/08/2012**

Impronta del dito **D'ORDINE DEL SINDACO**
indice sinistro **Dot. Valeri Angelo Maria**

Euro 5.42 *Valeri Angelo Maria*

