



COMUNE DI BELPASSO
PROVINCIA DI CATANIA

Ordinanza n° 127 del 19/10/2015

Ufficio proponente: 04° SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO ECOLOGIA AMBIENTE

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI (art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, - art. 4, L. 47/85 come modificato dall'art. 2, L.R. 10.08.1985 n. 37) – in Belpasso “C/da Edere”, Strada Com.le Abbadessa s.n. - Fg. 21, P.lla 66 - Ditta: D'ANDREA STEFANIA CARMELA.

DIRIGENTE IV SETTORE

VISTA la comunicazione di Notizia di Reato n. 24/15 del Corpo Forestale - Comando Dist. Nicolosi, Pos. VI[^] 1/5, Prot. 104 del 10/10/2015, - Prot. Gen. 30224 del 15/10/2015 e **Prot. 12/Abus.** del 16/10/2015, con cui è stata accertata l'esecuzione di opere ed interventi edilizi abusivi posti in essere in assenza di atti concessori e/o autorizzatori in Belpasso “C/da Edere” strada comunale Abbadessa s.n. - **Fg. 21, P.lla 66** in assenza di permesso di costruire.

PRECISATO che le opere edilizie rilevate consistono nella: << *realizzazione di un manufatto edilizio in blocchi cementizi dalle dimensioni di mt 13,50 x 7,60 circa, tetto a una falda ricoperto con termocopertura avente altezza al colmo di metri 3 circa e alla gronda di metri 2,25 circa. L'immobile all'interno si presenta in unico ambiente con apertura di porte e finestre, senza pavimenti, con massetto all'interno appena gettato ed in parte completo di infissi. Sia all'interno che all'esterno si presenta allo stato grezzo e sprovvisto di impiantistica idraulica ed elettrica*>>.

ACCERTATO che, il proprietario dell'immobile, committente responsabile dei lavori risulta essere **D'ANDREA STEFANIA CARMELA** nato a Catania il 25/08/1985 e residente a Misterbianco, Via Paolo Borsellini n. 70 come da C.N.R. ricevuta.

CONSTATATO che al fine di impedire la prosecuzione dell'attività edificatoria, gli organi di vigilanza hanno proceduto ai sensi dell'art. 354 c.p.p., al sequestro del cantiere edile.

RITENUTO che, in relazione a quanto riscontrato, ricorrono le condizioni previste dall'art. 27, comma 3° del D.P.R. N. 380/2001 e ss.mm.ii., per disporre la sospensione dei lavori, posto che le opere sono priva dei titoli, abilitativi e nella fase iniziale con fabbricato non completo nel rustico.

DATO ATTO che le opere realizzate ricadono all'interno della **zona “E”** (Verde Agricolo) e che le stesse risultano essere in totale contrasto con gli artt. 24.2 e 24.4 delle N. T. di A. annesse al vigente P.R.G., in prescrizione di vincoli, per cui gli abusi accertati sono da sanzionare agli effetti dell' art. 7, L. 47/85, come novellato nell'art. 31 D.P.R. 380/01 TUEd.

PRECISATO che essendo le opere sopraccitate, realizzate in assenza di titolo abilitativo e totalmente in contrasto con gli artt. 24.2 e 24.4 delle N. T. di A. annesse al vigente P.R.G., oggi in prescrizione di vincoli, la disposizione normativa dettata dall'art. 7, co. 2, L. 47/5 come

novellato dall'art. 31, co. 2, D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., prescrive la sanzione per la demolizione dei manufatti abusivamente realizzati, a cura e spese dei proprietari dell'immobile o dei responsabili dell'abuso, entro 90 giorni dalla notifica della relativa ordinanza di demolizione.

PRECISATO che ai sensi dell'ex art. 13, L. 47/85, come novellato dall'art. 36, co. 1, D.P.R. n. 380/01, il proprietario dell'immobile o il responsabile dell'abuso, fino alla scadenza del termine di cui sopra e comunque fino alla irrogazione delle sanzioni amministrative, può ottenere il rilascio di un permesso in sanatoria, qualora il manufatto risulti conforme alla normativa vigente sia alla data di realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda, che sulla eventuale richiesta di sanatoria si esprime il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 36, co. 3 D.P.R. nel termine di 60 giorni decorsi i quali la richiesta si intende rifiutata.

VISTO l'art. 15 della legge 28/01/1977, n. 10.

VISTA la L.R. n. 37/85 e ss. mm. ed ii..

VISTO il 3^o comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii., recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" per come applicabile nella Regione Siciliana.

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D.A.997/DRU del 22/12/93, le Norme di Attuazione in esso contenute nonché il relativo Regolamento Edilizio.

VISTO l'art. 1 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17.

RICHIAMATE, le determinazioni sindacali n. 61 del 23/07/2004, e n. 62 del 22/07/2010 con cui è stato istituito il servizio preposto alla repressione dell'abusivismo edilizio.

RICHIAMATE le deliberazioni di G.M. n. 2 del 15.01.2015 e n. 16 del 6.03.2015 di approvazione con modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente e la determinazione Sindacale n. 5 del 29/01/2015 di conferma della P.O. per il IV Settore con la quale il capo dell'amministrazione comunale nomina il responsabile del IV Settore, Servizi, Patrimonio, Abusivismo Edilizio, Ecologia e Ambiente, Servizi Pubblici, che in uno attribuisce e conferisce allo stesso le funzioni di cui al comma 3, dell'art. 51 della legge n° 142/90 e art. 107 del D.Lgs 267/00.

ORDINA

Alla Signora **D'ANDREA STEFANIA CARMELA** nata a Catania il 25/08/1985 e residente a Misterbianco, Via Paolo Borsellini n. 70. - **Proprietaria, Titolare e Committente dei lavori, di sospendere immediatamente i lavori**, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti definitivi necessari, ai sensi dell'art. 27, comma 3°, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

AVVERTE

- *Che il presente provvedimento cautelare assume valenza di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii., per l'emissione di Ordinanza di Demolizione (ex art 31 co. 2°) D.P.R. n.380/01, da rendersi entro successivi 60 giorni;*
- *Che Ufficio Responsabile del procedimento è "IV Settore - Servizio Abusivismo Edilizio" diretto dall'Ing. Alfio G. Nicosia, ed il tecnico Responsabile del procedimento è il geom. Toscano Giuseppe a cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e nei giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso ed al quale potrà presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza;*
- *Che ai sensi dell'art. 3, comma 4°, L. N. 241/90, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR di Sicilia Sez.ne di Catania, entro 60 gg. a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg a far data dalla notifica del presente*

provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n° 125 del 29.01.1982.

PER L'OSSERVANZA ESECUZIONE

1) La presente Ordinanza, a cura dell'ufficio comunale competente al servizio notifiche, sarà notificata ai soggetti sottoelencati:

- **D'ANDREA STEFANIA CARMELA** nata a Catania il 25/08/1985 e residente a **Misterbianco**, Via Paolo Borsellini n. 70 - Proprietaria, Titolare e Committente dei lavori;
- **X Settore - Comando di P.M. - Sede**, per la verifica dell'ottemperanza della stessa;
- **COMANDO DELL'ARMA DEI CARABINIERI - Sede distaccata di Belpasso** - Tel 095812200
Indirizzo P.E.C.: tct22586@pec.carabinieri.it

2) Copia provvista dell'avvenuta notifica, come sopra riportata, sarà restituita al IV Settore.

PER COMPETENZA

3) La presente ordinanza, sarà inviata a cura di questo Settore Comunale, ai seguenti Uffici:

- **PROCURA DELLA REPUBBLICA** c/o il **Tribunale di Catania**, sez. distaccata di Via F. Crispi, 15
Indirizzo P.E.C.: prot.procura.catania@giustiziacert.it
- **Ufficio Provinciale del GENIO CIVILE di Catania**, per gli adempimenti di propria competenza
Indirizzo P.E.C.: geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it
- **UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO** c/o la **PREFETTURA DI CATANIA** –
Via Prefettura tel.095/257475-257584 fax 095 257586 Email: urp.pref_catania@interno.it;
- **ISPETTORATO RIPARTIMENTALE delle FORESTE**-Via Don G. Alberione,4-95121 (CT) - Tel. 7396611
Indirizzo P.E.C.: irfct.foreste@regione.sicilia.it
- **VII Settore - Urbanistica - Sviluppo del Territorio - Sede**, affinché possa essere riportato nelle certificazioni o atti amministrativi di competenza per materia;
- **ACOSET S.P.A.** - Viale M. Rapisardi, 164 - 95123 Catania - Tel.: 095360133 - Fax.: 095356032
Indirizzo P.E.C.: acoaset@pec.it
- **Telecom Italia s.p.a.** - Via M. D. Orlando, 10 - 95126 Catania - Tel. 095492266
Indirizzo P.E.C.: telecomitalia@pec.telecomitalia.it
- **ENEL** - Casella Postale 1100 -85100 - **Potenza** - Indirizzo P.E.C.: enelservizioelettrico@pec.enel.it
- **ENEL Distribuzione S.p.A** - Zona di Catania - Casella Postale 5555 - 85100 – Potenza
Indirizzo P.E.C.: eneldistribuzione@pec.enel.it

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune www.comune.belpasso.ct.it

Il Resp. Tecnico del Procedimento

f.to *geom. Toscano Giuseppe*

(firma autografa sostituita a mezzo indicazione a stampa del nominativo del responsabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, d.lgs n. 39/93)

BELPASSO, 19/10/2015

Dirigente IV Settore
nicosia alfo giovanni / ArubaPEC S.p.A.