



COMUNE DI BELPASSO
PROVINCIA DI CATANIA

Ordinanza n° 140 del 29/11/2018

Ufficio proponente: 04° SETTORE TECNICO

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

Immobile in Via Cesare Battisti n. 33 (ai sensi art. 54, comma 2 Dlgs. 18 agosto 2000 n. 267

IL SINDACO

IL SINDACO

PREMESSO:

che con nota prot. n. 41137 del 11/11/2018, personale del Comando di Polizia Locale, a seguito di segnalazione, ha effettuato sopralluogo presso un complesso residenziale sito in Via Cesare Battisti n. 33, ivi riscontrando un muro di contenimento in c.a. pericolante.

• TENUTO CONTO:

- - che, nell'ambito di un più accurato accertamento tecnico condotto in loco, in corrispondenza dei giunti tecnici, risulta visibile l'avvenuta rotazione del paramento murario verticale (di altezza media approssimativa di ml 8,00), posto a contenimento del terrapieno di pertinenza del detto condominio e costituente il prospetto principale adiacente il prolungamento di Via Cesare Battisti n. 33;
- - che le condizioni di generale precarietà statica degli elementi che compongono il muro in parola appaiono tali da far sussistere potenziale pericolo in corrispondenza dell'area sottostante, adiacente la sede stradale;

RICHIAMATA:

la responsabilità dei proprietari di immobili, i quali devono provvedere con la dovuta urgenza alle esecuzioni dei necessari interventi che rivestono carattere indifferibile, stante che gli stessi, in quanto soggetti obbligati alla conservazione e vigilanza del bene, sono punibili a norma di legge nel caso che omettano lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (**art. 650 del c.p.** per “Inosservanza dei Provvedimenti dell'Autorità” e **art. 677 del c.p.** per “Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina”).

RITENUTO:

quindi dovere intimare all'Amministratore del Condominio:

- **Geom. Pasquale Aquino (pec: pasquale.aquino@pec.it), nella qualità e per il suo tramite a tutti i proprietari e detentori a vario titolo delle inerenti unità immobiliari**

del Condominio di Via Cesare Battisti n. 33, l'adozione immediata di tutte le possibili misure volte a garantire la pubblica e privata incolumità, nonché il temporaneo divieto di fruibilità a scopo cautelativo e sino al perdurare delle condizioni rilevate, dei seguenti spazi privati e pubblici:

1. sezione di area compresa all'interno del detto condominio, adibita a terrazza-giardino e antistante il prospetto sud del condominio in parola;
2. congrua sezione di area sottostante l'estensione del muro pericolante, insistente nel sopraspacificato condominio, adiacente la sede stradale del prolungamento di via Cesare Battisti, per tutta la lunghezza del detto paramento murario .

VISTI

- l'art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'art. 54 comma 2 dell Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO:

che nella circostanza, il personale di quest'Ente, ravvisate le verosimili condizioni di pericolosità degli elementi strutturali in parola, ha provveduto, preliminarmente, al temporaneo transennamento della sede stradale limitrofa al suddescritto muro di contenimento dell'immobile di via C. Battisti, lato Sud, ciò al fine di impedirne il relativo transito;

Per quanto sopra, in via contingibile ed urgente, a tutela della pubblica e privata incolumità,

ORDINA

- all'Amministratore del Condominio **Geom. Aquino Pasquale (pec: pasquale.aquino@pec.it)** nella qualità, e per il suo tramite a tutti i proprietari e detentori a vario titolo delle inerenti unità immobiliari, nonché a tutti gli altri eventuali aventi titolo sul detto bene, di cui quest'Ente in atto non è a conoscenza, in quanto tutti soggetti obbligati in forma solidale tra loro, l'adozione immediata di tutte le possibili misure volte a garantire la pubblica e privata incolumità, nonché il temporaneo divieto di fruibilità a scopo cautelativo e sino al perdurare delle condizioni rilevate, dei seguenti spazi privati e pubblici:
 1. sezione di area compresa all'interno del detto condominio, adibita a terrazza-giardino e antistante il prospetto sud del condominio in parola;
 2. congrua sezione di area sottostante l'estensione del muro pericolante, insistente nel sopraspacificato condominio, adiacente la sede stradale del prolungamento di via Cesare Battisti, per tutta la lunghezza del detto paramento murario.
- Di procedere immediatamente e comunque non oltre venti giorni dalla data della notifica della presente Ordinanza, tramite impresa qualificata e sotto la direzione di tecnico abilitato, al consolidamento e/o al rifacimento delle parti pericolanti, come più specificatamente descritto in premessa, ed a quant'altro dovesse risultare utile per garantire la sicurezza del sopraindicato stabile nonché la pubblica e privata incolumità.

AVVERTE

Altresì, il soggetto responsabile della gestione amministrativa del suddetto stabile, nella persona come sopra meglio individuata:

1) che dovrà provvedere ad approntare tutte le necessarie opere provvisionali atte a scongiurare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, fino alla data di completa esecuzione delle opere occorrenti;

2) che, qualora si rendesse necessario, per ottemperare alla presente Ordinanza, occupare una porzione di suolo d'uso pubblico, si intende provvisoriamente autorizzata tale occupazione per una larghezza congrua, fermo restando l'interdizione al transito del tratto viario interessato (*adiacente al muro in c.a. in parola*) e l'obbligo di richiedere con immediatezza la prescritta autorizzazione presso gli uffici competenti, secondo procedura di legge;

3) che qualora si voglia procedere ad altre opere, oltre ai lavori necessari ad eliminare ogni immediato pericolo, occorre prima acquisire specifico titolo edilizio abilitativo ai sensi della normativa vigente;

4) che, alla fine dei lavori, deve essere data comunicazione al Comune di Belpasso – Settore IV, con sede presso il C.O.M. (Centro Operativo Misto) di Protezione Civile, via C. Magri sn, allegando perizia giurata completa di documentazione fotografica, redatta da tecnico abilitato, con la quale lo stesso, dopo aver descritto la natura degli interventi effettuati, sotto la propria personale responsabilità, dichiara l'eliminazione dell'attuale stato di rischio nonché l'eliminazione di ogni eventuale pericolo per la pubblica e privata incolumità.

5) che, per le opere inerenti le parti strutturali dell'immobile, oltre agli adempimenti prescritti dalle normative edilizie ed urbanistiche, occorre acquisire anche autorizzazione del Genio Civile (ex artt. 17 e 18, Legge n. 64/74);

6) che, non ottemperando a quanto sopra saranno attivate le procedure previste dalla legge per obbligare i proprietari agli interventi necessari;

DISPONE

- che, copia della presente Ordinanza sia notificata agli interessati, nonché al Comando di Polizia Municipale, al Settore Urbanistica e al Settore Lavori Pubblici, per quanto di rispettiva competenza e trasmessa ai messi comunali per l'affissione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- che Responsabile del Procedimento è il dott. geom. Vincenzo Di Stefano;
- che, contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR entro il termine di sessanta giorni dalla notifica, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla medesima data.

BELPASSO, 29/11/2018

IL SINDACO
MOTTA DANIELE GIUSEPPE MARIA /
ArubaPEC S.p.A.