



COMUNE DI BELPASSO  
PROVINCIA DI CATANIA

**Ordinanza n° 179 del 15/12/2017**

Ufficio proponente: 04° SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO ECOLOGIA AMBIENTE

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI - (ex art. 31, comma 2°) D.P.R. n. 380/01 come recepito dalla L.R. n° 16/16 e ss. mm. ed ii. - in Belpasso Via Lussemburgo n. 36 - Fog. 44, P.Illa 1344, subb. 2, 3, 4 e 5. - Ditta: CAMARDA ANGELO e PAPPALARDO SANTA.**

**DIRIGENTE IV SETTORE**

**RICHIAMATA** la comunicazione di Notizia di Reato della P.M., n. 04/17 R.E.P.M, Prot. Gen. 28008 del 07/09/2017 e Prot. 5/Abus. del 08/09/2017, con la quale si è accertata l'esecuzione di opere ed interventi edilizi abusivi posti in essere in assenza di atti concessori e/o autorizzatori in Belpasso, Via Lussemburgo n. 36 - Fog. 44, Part.Illa 1344, subb. 2, 3, 4 e 5, ricadente in Zona "C/4" (Residenza Stagionale) del vigente P.R.G., da parte della ditta CAMARDA ANGELO nato a Belpasso il 04/01/1955 e PAPPALARDO SANTA nata a Belpasso il 04/09/1957, coniugi entrambi residenti a Belpasso, Via Lussemburgo n. 36, (proprietari di ½ ciascuno).

**DATO ATTO** che le opere accertate dalla P.M. con propria C.N.R. n. 04/17, che integralmente si riporta: << Realizzazione di tre corpi di fabbrica così composti:

- 1) *Fabbricato principale: in c.a., sub. 2, adibito a civile abitazione, disposto su due livelli di piano, avente una superficie totale di circa mq 140,00 e altezza alla gronda di mt 5,80. Solaio di copertura del piano terra in c.a., e tetto a travi lignee a due falde con manto di coperture in tegole del piano primo. Il predetto fabbricato risulta completo di rifiniture interne ed esterne, con impianti elettrici/idraulici, pavimentazioni, servizi igienici, arredi vari e abitato .*
- 2) *Fabbricato garage/locale tecnico, sub. 3, struttura in blocchi cementizi e tetto ad una sola falda con copertura in onduline in fibra di amianto. Il fabbricato è intonacato, pavimentato, completo di impianto elettrico e infisso esterno. Superficie interessata mq 30,00 circa con altezza alla gronda di mt 2,20 circa;*
- 3) *Fabbricato garage, sub. 4 e 5, struttura in blocchi cementizi con tetto a due falde in termocopertura. Il fabbricato è intonacato, completo di impianto elettrico e infissi esterni. La superficie impegnata è di mq 45,00 circa, con altezza alla gronda di mt 2,40 e al colmo mt 3,00.*

*I fabbricati di cui ai punti 2 e 3 sono pieni di suppellettili e oggetti vari>>..*

**DATO ATTO** dell'avvenuto avvio di procedimento, concernente l'emissione di Ordine di Demolizione operato con avviso prot. 28263/2017, Progressivo n. 04/17 del 08/09/2017, notificato ai resp.li dell'abuso in data 18 settembre 2017.

**CONSIDERATO** che nei termini consegnati nell'avviso di avvio del procedimento n°. 4/17, i responsabili delle opere abusivamente poste in essere non hanno prodotto argomentazioni e controdeduzioni agli accertamenti e alla contestazione dell'abusività delle opere, deve procedersi,

conclusa la fase in contraddittorio alla emissione dell'Ordinanza di Demolizione da rendersi agli effetti dell'art. 31, co. 2<sup>^</sup>, D.P.L. 380/0, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e ss. mm. ed ii..

**RICHIAMATA** la nota prot. 38063 del 16/10/2107, con la quale l'Ufficio Edilizia Privata, a riscontro della nota prot. 28196/2017 di questo IV Settore, ha comunicato che nessuna pratica autorizzativa è stata presentata a nome delle persone sopracitate, né alcuna istanza di conformità ai sensi dell'art. 36, D.P.R. n. 380/01, risulta essere stata presentata per l'immobile verbalizzato, sito in Belpasso, Via Lussemburgo n. 36 - Fog. 44, Part.IIa 1344, subb. 2, 3, 4 e 5 ricadente in Zona "C/4" (Residenza Stagionale) del vigente P.R.G.. Mentre, il tecnico incaricato per le pratiche di sanatoria edilizia, ha comunicato che, per il lotto in oggetto, risulta introitata, a nome di Camarda Angelo, istanza di Sanatoria Edilizia, Pratica n. 3175/UTC, presentata ai sensi della L. 47/85.

**RICHIAMATA** la relazione d'ufficio prot. 45911 del 14/12/2017, nella quale viene accertata la consistenza delle opere abusive aventi una superficie complessiva pari a circa 224,00 mq, poste in essere in assenza di titolo abilitativo, ex art. 36, L.R. 71/78 – e risultano essere totalmente in contrasto con gli artt. 22.3, 22.4 e 22.5 delle N. T. di A. annesse al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 997/DRU del 22/12/93 e ss.mm.ii., per cui scaturisce l'obbligo di adottare l'idoneo provvedimento repressivo delle opere poste in essere abusivamente costituito da ordine di demolizione da rendersi ai sensi e agli effetti dell'art. 31, c. 2 D.Lgs n° 380/01, come recepito dalla L.R. n° 16/16 e ss. mm. ed ii.e ss.mm.e ii..

**RITENUTO** altresì che il rilascio del titolo abilitativo è comunque subordinato all'approvazione di apposito Piano Attuativo esteso all'intero comparto, rispetto a cui l'adozione della sanzione amministrativa, costituita dalla demolizione delle opere in regime di art. 31 D.P.R. 380/01 TUE., come recepito dalla L.R. n° 16/16 e ss. mm. ed ii., e si assume quale atto vincolato ed obbligato.

**VISTA** la documentazione catastale, costituita da Visure, Mappe ed Elaborato Planimetrico acquisita a seguito di ispezioni telematiche all'Ag.zia del Territorio, da cui è dato constatare che sul lotto, distinto col mappale 1344, del foglio 44, risultano censiti al N.C.E.U, quattro distinti corpi di fabbrica segnati rispettivamente con subalterni nn. 1, 2, 3, 4 e 5. Segnatamente: per l'unità immobiliare distinta catastalmente con il sub. 1 è stata accertata la presenza di istanza di condono edilizio presentata in regime di Legge 47/85, in data 02/01/87, prot. 66/87, con assunzione al numero di pratica 3175/UTC, caratterizzata dal censimento in cat. A/2, cl. 5, vani 6,5 (P.T), il cui accesso avviene dalla viabilità denominata Via Lussemburgo distinto con il civico 36; - le unità immobiliari distinti con i subb. 2, 3, 4 e 5, fatti oggetto di C.N.R. 04/2017 R.E.P.M., hanno tutti accesso sempre da Via Lussemburgo n. 36 e risultano rispettivamente censite come segue: sub. 2, cat. A/2, cl. 5, vani 6,5 (piano T – 1); sub. 3, cat. C/6, cl. 2, const. 29,00 mq (piano T); sub. 4, cat. C/6, cl. 2, const. 21,00 mq (piano T) e sub. 5, cat. C/6, cl. 2, const. 23,00 mq (piano T). Tutte le U.I sono asservite alla corte comune, catastalmente individuata col sub. 6 (bene comune non censibile) e risultano intestati ai coniugi CAMARDA ANGELO nato a Belpasso il 04/01/1955 e PAPPALARDO SANTA nata a Belpasso il 04/09/1957 (*proprietari per ½ ciascuno*). Il lotto di terreno, fog. 44, mappale ex 440 è pervenuto alla ditta Camarda-Pappalardo, a seguito di Atto Pubblico del 28/05/1985, Rep. 2865/828 in rogito del Dott. Elio Sambataro, notaio in Catania.

#### **DATO ATTO**

- che i corpi di fabbrica abusivamente realizzati occupano una superficie complessiva di mq 224,00 circa, rispettivamente somma delle superfici dei subb. 2, 3, 4 e 5 (137,00+34,00+25+28) e un volume complessivo di mc 639,00 di molto superiore alla cubatura ammissibile per la zona "C/4" (Residenza Stagionale), per disposto dell'art. 22.4 delle N.T.A. (639,00 mc > di 455,00 mc);  
- che, per come statuito dall'art. 31, co. 3<sup>^</sup>, D.P.R. 380/01, recepito dalla L.R. n° 16/16 e ss. mm. ed ii., la superficie da acquisire riferita alle opere abusivamente realizzate e verbalizzate dalla P.M. con propria C.N.R. n. 04/17 è accertata e determinata in mq 224,00 circa, coincidente con l'intera superficie ascritta al catasto urbano, subb. 2, 3, 4 e 5, Part.IIa 1344, del foglio 44, su cui insistono i corpi di fabbrica abusivamente realizzati censiti al N.C.E.U., foglio 44, particella 1344, sub. 2, cat. A/2, cl. 5, vani 6,5 (piano T – 1)-*Sup. Cat.le Totale 137,00 mq*; sub. 3, cat. C/6, cl. 2, const. 29,00 mq (piano T) - *Sup. Cat.le Totale 34,00 mq*; sub. 4, cat. C/6, cl. 2, const. 21,00 mq (piano T.) -

*Sup. Cat.le Totale 25,00 mq e sub. 5, cat. C/6, cl. 2, const. 23,00 mq (piano T.) - Sup. Cat.le Totale 28,00 mq.* Superficie così determinata perchè necessaria agli effetti del co. 3, art. 31, co. 3<sup>^</sup>, D.P.R. 380/01: Su costruita abusivamente mq 224,00 circa. Superficie da acquisire pari a 10 x Su costruita, (224,00 mq x 10) = 2.240,00 mq, che risulta superiore a quella effettiva e ne determina la necessità all'intera acquisizione dell'area ascritta ai subb. 2, 3, 4 e 5, Part.IIa 1344, del Fog. 44. (mq 224,00 minore di mq 2.240,00), nel rispetto del co. 3, u.c. dell'art. 31 D.P.R.380/01, per essere mq. 224,00 x 10 = 2.240,00 > 224,00 mq. Stante che tutte le U.I. censite nella particella 1344, del fog. 44, hanno accesso dalla corte comune, distinta col sub. 6, Via Lussemburgo n. 36, su detto sub. 6 (B.C.N.C), di proprietà della ditta Camarda-Pappalardo, sarà costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile con ogni mezzo, servizi e sottoservizi, al fine di rendere autonomamente fruibile i corpi di fabbrica abusivi, con la relativa superficie di sedime, nonché l'accesso al fabbricato preesistente, sub. 1 (*Prat.ca Condono n. 3175/UTC, L. 47/85*), non fatto oggetto della presente ordinanza.

**VISTA** la L.R. n. 37/85 e ss. mm. ed ii..

**VISTO** l'art. 15 della legge 28/01/1977, n. 10.

**RICHIAMATO** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", come recepito dalla L.R. n° 16/16.

**VISTO** segnatamente, l'art. 31 , c. 2, del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii..

**RICHIAMATI** i cc.. *4-bis, 4-ter e 4-quater*, dell'art. 31, del D.P.R. n. 380/2001 introdotti dal D.L. 12 settembre 2014, n 133, convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164.

**VISTO** il vigente P.R.G. approvato con D.A. n° 997/DRU del 22/12/93, le Norme di Attuazione in esso contenute nonché il relativo Regolamento Edilizio.

**VISTO** l'art. 1 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17.

**RICHIAMATE**, le determinazioni sindacali n. 61 del 23/07/2004, e n. 62 del 22/07/2010 con cui è stato istituito il servizio preposto alla repressione dell'abusivismo edilizio.

**RICHIAMATE** le deliberazioni di G.M. n. 13 del 24.02.2016 di approvazione con modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente e la determinazione Sindacale n. 9 del 29/02/2016 di conferma della P.O. per il IV Settore con la quale il capo dell'amministrazione comunale nomina il responsabile del IV Settore, Servizi, Patrimonio, Abusivismo Edilizio, Ecologia e Ambiente, Servizi Pubblici, che in uno attribuisce e conferisce allo stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs n° 267/00, funzioni e responsabilità della dirigenza.

**ACCERTATA** la natura abusiva delle opere in quanto non assistite da atto concessorio per come verbalizzate dalla P.M. con propria C.N.R. n. 04/17, sopra richiamate, meglio nella Relazione d'Ufficio del 14/12/17, prot. 45911

### **INGIUNGE**

al Sig **CAMARDA ANGELO** nato a Belpasso il 04/01/1955 e **PAPPALARDO SANTA** nata a Belpasso il 04/09/1957, coniugi, entrambi residenti a Belpasso, Via Lussemburgo n. 36, (*proprietari di ½ ciascuno*).

### **DI DEMOLIRE**

entro e non oltre **90 gg** dalla notifica della presente ordinanza, le opere abusivamente poste in essere, verbalizzate dalla P.M. con C.N.R. n. 04/17, meglio descritte nella relazione d'ufficio del 14/12/17, prot. 45911 e ripristinare a propria cura e spese lo stato dei luoghi riportandolo alle condizioni precedenti l'attività abusiva posta in essere.

### **AVVERTE**

- *Che qualora non si sia provveduto alla demolizione delle opere realizzate abusivamente ed al ripristino dello stato dei luoghi secondo le modalità ed e termini sopraindicati, si provvederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, ai sensi dell'art.7 L.47/85, e ss.mm.ii all'acquisizione gratuita di diritto a favore del patrimonio del Comune di Belpasso, sia delle opere che dell'area di sedime;*

- Che l'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nei termini prescritti dal provvedimento, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei pubblici Registri Immobiliari;
- Che l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi del co. 4-bis, dell'art. 31, D.P.R. n. 380/2001 introdotto dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164.
- Che qualora provveda il comune all'esecuzione della demolizione delle opere abusivamente poste in essere, per il pagamento dell'impresa appaltatrice dei lavori di demolizione, potrà emettersi "a carico dei responsabili dell'abuso e/o proprietari delle opere abusive", ingiunzione ai sensi e per gli effetti del R.D. n°. 639/1910 del 14/04/1910.
- Restano ferme le sanzioni penali previste dall'art.20 della Legge n. 47 del 28/02/1985 così come modificato dall'art. 47 del D.P.R. 380/2001, e come recepito dalla L.R. n°. 16/16.
- Avverso al presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR di Sicilia Sezione di Catania entro 60 gg. a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n° 125 del 29.01.1982 .
- A norma degli artt. 5 e 6 della l.r. n° 10/91 del 30 aprile 1991 recante disposizioni " in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii. si rende noto che il tecnico incaricato è il geom. Toscano Giuseppe ed il Funzionario in P.O. è l'Ing. Alfio G. Nicosia c/o IV Settore – Via Italo Calvino n. 6 – Tel. 095 7051332 – 095 7051351 - 095 7051349.

#### PER L'OSSERVANZA ESECUZIONE

- 1) La presente ordinanza, a cura dell'ufficio comunale competente al servizio notifiche, sarà notificata ai soggetti sottoelencati:
  - **CAMARDA ANGELO** nato a Belpasso il 04/01/1955 e
  - **PAPPALARDO SANTA** nata a Belpasso il 04/09/1957, coniugi entrambi residenti a Belpasso, Via Lussemburgo n. 36, (proprietari di ½ ciascuno);
  - **X Settore - Comando di P.M. - Sede;**
- 2) Copia provvista dell'avvenuta notifica, come sopra riportata, sarà restituita al IV Settore.

#### PER COMPETENZA

- 3) La presente ordinanza, sarà inviata a cura di questo Settore Comunale, ai seguenti Uffici:
  - **PROCURA DELLA REPUBBLICA** c/o il **Tribunale di Catania**, sez. distaccata di  
Via F. Crispi, 15 - Indirizzo P.E.C.: [prot.procura.catania@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.catania@giustiziacert.it);
  - **Ufficio Prov.le del GENIO CIVILE di Catania**, per gli adempimenti di propria competenza  
Indirizzo P.E.C.: [geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it);
  - **COMANDO DELL'ARMA DEI CARABINIERI - Sede distaccata di Belpasso -**  
Tel 095812200 - Indirizzo P.E.C.: [tct22586@pec.carabinieri.it](mailto:tct22586@pec.carabinieri.it);
  - **VII Settore - Urbanistica – Suap e Protezione Civile - Sede, affinché sia annotata nelle certificazioni e negli atti amministrativi di competenza la presente Ordinanza;**
  - **ACOSET S.P.A. - Viale M. Rapisardi, 164 - 95123 Catania – Tel.: 095360133 –**  
Fax.: 095356032 - Indirizzo P.E.C.: [acoset@pec.it](mailto:acoset@pec.it);
  - **ENEL Casella Postale 1100-85100 -Potenza -** Indirizzo P.E.C.: [enelservizioelettrico@pec.enel.it](mailto:enelservizioelettrico@pec.enel.it);
  - **ENEL Distribuzione S.p.A - Zona di Catania - Casella Postale 5555 - 85100 – Potenza**  
Indirizzo P.E.C.: [eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it);

**Copia del presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune [www.comune.belpasso.ct.it](http://www.comune.belpasso.ct.it)**

Il tecnico Incaricato  
f.to geom. Toscano Giuseppe

