



Prot. 14857 Del 20.4.2018

## COMUNE DI BELPASSO

Provincia Regionale di Catania

### V COMMISSIONE CONSILIARE

**Ecologia – Tutela Ambiente – Assetto Territoriale – Problematica delle acque –  
Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica - Urbanistica - Protezione Civile,**

#### VERBALE N° 6 del 20.4.2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno VENTI del mese di APRILE, come da convocazione, alle ore 10,00 in prima convocazione e alle ore 10,30 in seconda convocazione, si è riunita la 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare nelle persone dei sigg. Consiglieri:

<b>Santonocito Giuseppe Rocco</b>	<b>Presidente</b>
Piana Giuseppe Lucio	Componente
Lo Castro Antonino	Componente
Prezzavento Bianca Sante Francesca	Componente

Alle ore 10,00 sono presenti i Consiglieri: Santonocito

Alle ore 10,30 sono presenti i Consiglieri: Santonocito, Piana, Lo Castro, Prezzavento B.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante, la *dott.ssa Flavia Scaletta*, del VII Settore.

E' presente l'ing. S. Leonardi

E' presente il Consigliere Fiorella Valada'

Alle ore 10,30 il Presidente, constatato che vi è il numero legale, ritenuta valida la seduta, la dichiara aperta per l'esame del seguente punto all'ordine del giorno:

- **Citta' Metropolitana di CT. Lavori realizzazione Strada di collegamento tra la Tangenziale di Catania ed Etna Sud per Misterbianco, S.P. Clarenza, Camporotondo Etneo, Belpasso e Nicolosi. Lotto di completamento. Progetto definitivo. Autorizzazione ex art. 7 L.R. n. 65/81 e ss.mm. e rilascio parere di competenza.**
- **Piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 9 c.4 D.Lgs. n. 380/2001. L.R. n. 16/2016, relativo alla Ristrutturazione Urbanistica dell'area sita in Via Pio la Torre. Ditta Papalia - Giuffrida**
- **Varie ed eventuali**

Il Presidente introduce il 1<sup>a</sup> argomento all'o.d.g.e legge la nota dell'Ass.to prot.n. 14431 del 19.4.2018 relativa agli atti mancanti per il procedimento.

Quindi da' la parola all'ing. Leonardi per relazionare sull'argomento.

Richiama, per poter meglio esplicitare la proposta, la deliberazione di C.C. n. 19/2017 con la quale lo stesso, in merito alla strada in oggetto per la quale la Citta' Metropolitana di Catania aveva richiesto sul tracciato di completamento ex art. 7 L.R. n. 65/81, ne aveva condiviso il tracciato ed espresso parere favorevole. Avendo l'U.T. della Citta' Metropolitana di Catania redatto il progetto definitivo del lotto di completamento, e' stato chiesto a questo C.C. Di voler rilasciare analogo parere ex art. 7 L.R. n. 65/81.

L'ing. Leonardi rappresenta alla Commissione che il tracciato del progetto definitivo si identifica perfettamente con quello condiviso da questo C.C. E di cui alla deliberazione n. 19/2017 e pertanto il parere che verra' rilasciato e' relativo alla stesura del progetto definitivo.

La Commissione, dopo ampia discussione sull'argomento de quo, esprime parere favorevole alla unanimita'.

Il Presidente da' lettura del 2<sup>a</sup> punto all'o.d.g. E dopo una breve relazione da' nuovamente la parola al dirigente del Settore, ing. Leonardi per una maggiore delucidazione tecnica del progetto.

Il tecnico illustra alla Commissione che il piano di lottizzazione in esame fa riferimento alla nuova normativa relativa alle aree subordinate ad esproprio per pubblica utilita' in presenza pero' di vincoli decaduti da almeno tre anni che vengono normati dalla L.R. n. 16/2016 (art. 4) che recepisce il DPR 380/2001 che all'art. 9 prevede la possibilita' di interventi di ristrutturazione urbanistica su aree come sopra identificate.

La specificita' della normativa e' riportata nella proposta di deliberazione che la Commissione ha recepito.

L'ing. Leonardi rappresenta ancora che, indipendentemente dal piano di lottizzazione presentato dai germani Papalia, gli stessi, unitamente alla madre, si dichiarano disponibili anche a transigere la controversia tra il Comune e la ditta Giuffrida ( madre dei germani Papalia) in merito all'area destinata a caserma dei Carabinieri, di proprieta' della medesima per la quale il Comune ha riproposto il vincolo e la ditta ha presentato ricorso. Nel merito sono disponibili alla cessione gratuita al Comune dell'area come sopra vincolata.

Tornando nel merito del piano di lottizzazione, lo stesso, acquisito tutti i pareri necessari, inclusa l'esclusione V.A.S., oltre il parere favorevole dell'ufficio. Ai fini tecnici l'insediamento puo' cosi' riportarsi: mq. 4869 circa edificabili, mq. 307 destinati a parcheggio pubblico, mq. 1098 destinati a verde pubblico e mq. 793 ad urbanizzazioni secondarie; tutte aree che verranno cedute al Comune, giusta Convenzione predisposta.

L'ing. Leonardi ritiene informare il C.C. Che, in relazione all'area destinata a Caserma dei Carabinieri, che la ditta dichiara di cedere gratuitamente e che questo Comune ha vincolato ai fini espropriativi, ha assunto con la delibera di vincolo l'onere economico del riconoscimento dell'indennita' a favore della ditta delle somme dovute per indennizzo fino alla emissione del decreto di espropriazione definitiva. Di tale somma nella convenzione la ditta non ne esplicita l'eventuale richiesta o la rinuncia.

La Commissione preso atto della relazione suesposta dall'ing. Leonardi, ritiene poter riconoscere la conclusione transattiva della controversia pendente con la ditta Giuffrida, a condizione che, unitamente alla cessione gratuita al Comune dell'area di mq. 522 vincolata a caserma dei carabinieri, la stessa rinunci a qualunque richiesta economica risarcitoria avanzata o da avanzare nei confronti del Comune.

In merito al piano di lottizzazione la Commissione esprime alla unanimita', da parte dei presenti, il proprio parere favorevole.

Non avendo null'altro da aggiungere, il Presidente chiude la Commissione.

I lavori si concludono alle ore 12,45  
Alle ore 12,45 L.C. e sottoscritto

**I Componenti**

**F/to Piana, Prezavento, Lo Castro**

**Il Presidente**

**F/to Santonocito**

**Il Segretario**

**F/to Scaletta**

