



ORIGINALE

Comune di Belpasso

Provincia di Catania

**04° SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO ECOLOGIA
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 45 del 21/07/2015

OGGETTO :

**PROCEDURA DI GARA APERTA - (ASTA PUBBLICA)
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER
AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI
PROPRIETÀ COMUNALE. Determinazione a
Contrarre**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

- Che l'A.C. nel proprio cronoprogramma, al fine di qualificare e valorizzare il proprio patrimonio territoriale e dare contestualmente sostegno al tessuto imprenditoriale locale, ha individuato nella concessione in uso a terzi del proprio patrimonio immobiliare disponibile detenuto in dominio privato, mediante affitto e/o, in locazione nelle forme di legge, uno dei mezzi idonei per fronteggiare e calmierare gli effetti dirompenti della crisi e delle attuali difficoltà gravanti sul tessuto economico locale;
- Che l'Amministrazione Comunale è altresì particolarmente interessata a valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, con impegno così come da cronoprogramma, per assicurare l'ottimale e razionale fruibilità del patrimonio immobiliare del Comune, da parte di privati, associazioni, enti, gruppi, comitati, scuole, ecc., ai fini dell'arricchimento umano, culturale, politico, sociale e sportivo della cittadinanza, nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa, garantendo all'interno del quadro normativo l'esercizio senza pregiudizio per i beni della collettività;

- Che nell'ambito delle azioni di valorizzazione ed interventi nelle attività, territoriali, economiche e sociali, mirate al mantenimento degli individui nel proprio ambito territoriale favorendo, al contempo, il proficuo impegno dell'imprenditoria locale e non *ma* a vantaggio, della manovalanza belpassese per mantenere e ove possibile incrementare il livello occupazione nell'hinterland territoriale belpassese è utile agevolare lo sviluppo e la nascita di attività agricole e/o equiparate e compatibili;
- Che con deliberazione di C.C. n° 53 del 16/06/2014, è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario comunale;
- Che sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende :
 - a) beni destinati a usi istituzionali;
 - b) beni deputati a usi non istituzionali;
 - c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento alle diverse destinazioni d'uso;
 - d) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali per destinazione;
 - e) Beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- Che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali si è provveduto ad individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione.

Ritenuto

- che il Consiglio Comunale ha deliberato ed approvato i contenuti delle linee di indirizzo per le valorizzazioni e/o dismissioni immobiliari individuando nelle locazioni ulteriore modalità di valorizzazione del patrimonio;
- che il Consiglio Comunale, a seguito dell'atto di indirizzo di cui al punto che precede, ha deliberato ed approvato il Piano strategico per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente locale;
- che nell'elenco dei Terreni da alienare sono riportati i terreni suscettibili di dismissione in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Dato atto

che al fine di operare la valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset di proprietà comunale che diano effetti positivi sul bilancio si è proceduto, alla individuazione di immobili, da valorizzare mediante locazione e affitto;

che al fine di operare la valorizzazione del patrimonio l'A.C. ha autorizzato con deliberazione di G.M. n° 58 del 02/07/2015, immediatamente esecutiva nei termini di legge la concessione in affitto di terreni in agro di Belpasso meglio individuati e distinti nelle schede accluse alla presente determinazione e già ricondotte nell'inventario Comunale approvato dal C.C. come sopra già richiamato e meglio di seguito dettagliate :

DATI CATASTALI PER TERRENI							
Comune di Belpasso			Cod. Catasto	Estensione			Inventario
Sez.	Foglio	Part.Illa	Classe	ha	are	ca	Scheda
	84	27-28-29	seminativo	04	38	70	n. 324/325/326 Fog. 84 part.IIe 27/28/29
	51	6	Incolto sterile	07	92	70	n. 742 Fog. 51 part.IIa 6

	33	73	Incolto sterile	00	42	77	n. 727 Fog. 33 part.IIa 73
--	----	----	-----------------	----	----	----	----------------------------

- **Considerato** che tali terreni sono attualmente disponibili per l'assegnazione in affitto.
- **Ritenuto** che, nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti terreni, sia necessario quanto opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante ricorso a procedura ad evidenza pubblica previa approvazione e pubblicazione di apposito bando di concorso.
- **Richiamato** l'atto deliberativo dell'esecutivo che con proprio giunta costituito dalla deliberazione n° 58/2.07.2015 ha in uno autorizzato la concessione in affitto dell'asset immobiliare dell'Ente costituito dai terreni agricoli in agro di Belpasso elencati nella superiore tabella, disponendo che la procedura di assegnazione delle concessioni in affitto sia operata con procedura aperta mediante asta pubblica, di adottare lo schema di bando pubblico e capitolato generale allegati con le schede degli allegati A, B e C relative ai modelli predefiniti quali documenti da riprodurre in sede gara accompagnati dal modulo relativo allo schema di domanda .
- **Ritenuto** che, nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti terreni, da effettuarsi ai sensi della procedura aperta per asta pubblica o pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, co. 1[^], lett. c) e dell'art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, con offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con selezione dell'offerente che ha presentato l'offerta più alta, previa approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso cui dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio online, sul sito web dell'Ente e nell'apposita sezione trasparenza nonché mediante affissione di avvisi "locandine" nel territorio del Comune con maggiore diffusione nei centri abitati di Belpasso Centro, Piano Tavola e Villaggi.
- **Richiamate** le schede riprodotte nell'inventario comunale nelle quale sono anche riportate oltre la consistenza anche i valori dei cespiti secondo la stima ed il valore statuito con la deliberazione di C.C. n° 53 del 16/06/2014 da cui è dato estrapolare i dati che seguono:
 - **LOTTO A** - IMMOBILE – Schede nn. 324/325/326 Fog. 84 part.IIe 27/28/29 ; valore complessivo dell'immobile in agro di Belpasso località Serra in Zona "E" Verde Agricolo di PRG il cui valore complessivo del lotto è fissato in € 131.600,00 che concorre a determinare il valore del canone annuo in € 5.000,00 (eurocinquemila/00) così determinato a corpo con il metodo invertito della capitalizzazione dei redditi ;
 - **LOTTO B** - IMMOBILE – Scheda n. 742 Fog. 51 part.IIa 6; valore complessivo dell'immobile in agro di Belpasso località Piano Garofalo in Zona "E" Verde Agricolo di PRG il cui valore complessivo del lotto è fissato in € 237.810,00 che concorre a determinare il valore del canone annuo in € 7.500,00 (eurosettemilacinquecento/00) così determinato a corpo con il metodo invertito della capitalizzazione dei redditi;
 - **LOTTO C** - IMMOBILE – Scheda n. 727 Fog. 33 part.IIa 73; valore complessivo dell'immobile in agro di Belpasso località Gianpasquale in Zona "E" Verde Agricolo di PRG il cui valore complessivo del lotto è fissato in € 12.831,00 che concorre a determinare il valore del canone annuo in € 1.000,00 (euromille/00) così determinato a corpo con il metodo invertito della capitalizzazione dei redditi;
- **Considerato** che l'Ente intende procedere alla concessione in affitto degli immobili sopra indicati con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 12 del citato regolamento, secondo il criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.924 n° 827 e ss.mm.ii., ossia per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso pubblico e determinato come sopra meglio dettagliato ai sensi dell'art. 9 del medesimo regolamento.

Visti gli allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- bando di gara;
- capitolato generale;
- schede lotti.

Vista la normativa vigente in materia di alienazione immobili di proprietà comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 151, co. 4, 183 e 192;

Visti segnatamente l'art. 11, co. 2[^], del D.Lgs. 163/2006 ;

Visto lo Statuto e Regolamenti comunali;

Visto l'art.13 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Richiamate :

- le deliberazioni di G.M. n. 2 del 15.01.2015 e n. 16 del 6.03.2015 di approvazione con modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente;
- la determinazione Sindacale n. 5 del 29/01/2015 di conferma della P.O. per il IV Settore con la quale il capo dell'amministrazione comunale nomina il responsabile del IV Settore, Servizi, Patri-monio, Abusivismo Edilizio, Ecologia e Ambiente, Servizi Pubblici, e in uno attribuisce e conferisce allo stesso le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/00 nonché la gestione degli stanziamenti oggetto della presente determinazione e del relativo capitolo di spesa del P.E.G. anno 2015.
- **Dato atto** che la Legge prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le ragioni che ne motivano la scelta.
- **Dato atto che:**
 - quanto alla finalità del contratto queste sono state ampiamente motivate nei capoversi precedenti;
 - quanto all'oggetto del contratto questo si esplica come già detto nella concessione in affitto di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'ente come definiti in maniera residuale dall'art. 826 del c.c. ed inseriti nella deliberazione di GM n° 58/2015;
 - quanto alla forma del contratto, questa si sostanzia a quella pubblica amministrativa;
 - quanto alle clausole essenziali, si rinvia alle disposizioni contenute nel Bando di gara e nel capitolato generale.

DETERMINA

di concedere in affitto gli immobili di proprietà comunale, così come individuati, con procedura aperta per asta pubblica con migliore offerta a rialzo dal canone a base d'asta.

Di approvare allo scopo l'allegato bando di gara costituito da "Avviso pubblico" avente ad oggetto beni immobili di proprietà comunale del patrimonio disponibile distinta con la dicitura "avviso procedura aperta (asta pubblica) per concessione in affitto di terreni di proprietà comunale" :

- **LOTTO A - IMMOBILE** – Schede nn. 324/325/326 Fog. 84 part.lla 27/28/29 ; valore complessivo dell'immobile in agro di Belpasso località Serra in Zona "E" Verde Agricolo di PRG il cui valore complessivo del lotto è fissato in € 131.600,00 che concorre a determinare il valore del canone annuo in € 5.000,00 (eurocinquemila/00) così determinato a corpo con il metodo invertito della capitalizzazione dei redditi ;
- **LOTTO B - IMMOBILE** – Scheda n. 742 Fog. 51 part.lla 6; valore complessivo dell'immobile in agro di Belpasso località Piano Garofalo in Zona "E" Verde Agricolo di PRG il cui valore complessivo del lotto è fissato in € 237.810,00 che concorre a determinare il valore del canone annuo in € 7.500,00 (eurosettemilacinquecento/00) così determinato a corpo con il metodo invertito della capitalizzazione dei redditi;

- **LOTTO C - IMMOBILE** – Scheda n. 727 Fog. 33 part.IIIa 73; *valore complessivo dell'immobile in agro di Belpasso località Gianpasquale in Zona "E" Verde Agricolo di PRG il cui valore complessivo del lotto è fissato in € 12.831,00 che concorre a determinare il valore del canone annuo in € 1.000,00 (euromille/00) così determinato a corpo con il metodo invertito della capitalizzazione dei redditi.*
 - istanza ammissione alla gara affitto terreni;
 - dichiarazione Sostitutiva di Certificazione "offerta presentata da persona fisica";
 - dichiarazione Sostitutiva di Certificazione "offerta presentata dal legale rappresentante della ditta";
 - schema di contratto di affitto.

Di disporre che la diffusione del bando avvenga con pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e ss.mm. e sul sito WEB del Comune di Belpasso www.comune.belpasso.ct.it per 30 giorni e con affissione di locandine/manifesto nell'ambito del territorio comunale;

Di dare atto che il presente provvedimento:

- E' esecutivo dal momento della sottoscrizione e non necessita di visto di regolarità contabile, in quanto, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n°30 del 23/12/00, non si riscontrano impegni di spesa o diminuzione d'entrata.
- Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Municipale per il tramite del Segretario Generale;
- Va pubblicata all'albo pretorio di quest'ente per 15 giorni consecutivi e sul sito web istituzionale del comune di Belpasso www.comune.belpasso.ct.it;
- Va inserita nella raccolta delle determinazioni.

Belpasso lì , 21/07/2015

**Il Responsabile di Settore
Responsabile di Procedimento**
Ing. Alfio G. Nicosia

Elenco allegati

- Bando di Gara procedura aperta (pubblico incanto)
- Schema Istanza Ammissione alla Gara - **allegato al bando**
- Schema Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (persone fisiche) - **allegato al bando**
- Schema Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (persone giuridiche) - **allegato al bando**
- Capitolato Generale
- Schema Offerta economica - **allegato al capitolato generale**
- Schede inventario nn. 324, 325, 326, 742 e 727
- Schema Contratto di affitto

COMUNE DI BELPASSO

Provincia Regionale di Catania

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA APERTA (PUBBLICO INCANTO)

PER ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL R.S. U.O. IV SETTORE

Servizi: Patrimonio - Abusivismo Edilizio - Ecologia e Ambiente - Servizi Pubblici

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA APERTA (PUBBLICO INCANTO)

PER CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

In attuazione a quanto statuito e disposto dalla Giunta Comunale con propria deliberazione *n. 58 del 02/07/2015*, e in esecuzione della determinazione di settore *n° 45 del 21/07/2015*, si dichiara che alle *ore 10.30 del giorno 23/09/2015*, presso la sede Comunale distaccata, avanti all'apposita Commissione di gara, avrà luogo la procedura aperta per asta pubblica o pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, comma 1[^], lett. c) e dell'art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, con offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con selezione dell'offerente che ha presentato l'offerta più alta ed in caso di parità di prezzo d'offerta a maggiore rialzo e solo successivamente in assenza di offerte a rialzo per estrazione a sorte mediante sorteggio in corso di seduta pubblica, per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale come da allegato che costituisce parte integrante del presente avviso.

La seduta di gara sarà presieduta dall'ing. Sebastiano Leonardi, Responsabile della procedura concorsuale n.q. di Resp.le Servizio gare, ed in assenza o impedimento da suo delegato e si terrà al Municipio del Comune di Belpasso, presso la sede distaccata degli Uffici comunali dell'VIII Settore, nei locali siti in Via dott. Carmelo Magri s.n. .

Si Rende Noto

Che l'Ente intende procedere alla concessione in affitto di beni patrimoniali costituiti da terreni agricoli siti in agro di Belpasso come di seguito sotto indicati mediante **PROCEDURA APERTA**.

Detti terreni sono destinati dal PRG vigente a Verde Agricolo (zona E) e sono così individuati.

LOTTO A

Include i beni immobili consistenti in un terreno sito in contrada Serra in agro di Belpasso, edificabile secondo indici della Zona "E" Verde Agricolo di PRG avente la complessiva superficie catastale di mq. 43.870,00 in proprietà del Comune di Belpasso per 1000/1000.

Provenienza degli immobili oggetto delle presenti cessioni: pubblicazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112/08 convertito nella Legge n°133/08 schede inventario nn. 324, 325 e 326:

- è ubicato in località "Serra" in agro Belpasso di antico possesso;
- è censito al NCT del Comune di Belpasso Fog. 84, particelle 29, 28 e 27 posseduti in dominio privato -

LOTTO A

DATI IDENTIFICATIVI PARTICELLE IN PROPRIETÀ OGGETTO DEL BANDO

Foglio	Part.lla	Sub.	Superficie	Qualità	RD	RA	Destinazione PRG
84	27	/	mq. 889,00	incolt. produttivo	0,05	0,05	Verde Agricolo
84	28	/	mq. 2.921,00	seminativo	3,02	1,51	Verde Agricolo
84	29	/	mq. 46.000,00	seminativo	41,38	20,69	Verde Agricolo

TOTALE mq. 43.870,00

LOTTO B

Include i beni immobili consistenti in un terreno sito in località Garofalo in agro di Belpasso di Belpasso, edificabile secondo indici della Zona "E" Verde Agricolo di PRG avente la complessiva superficie catastale di mq. 79.270,00 in proprietà del Comune di Belpasso per 1000/1000 .

Provenienza degli immobili oggetto delle presenti cessioni: pubblicazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. n° 112/08 convertito nella Legge n° 133/08 scheda inventario n. 742:

- è ubicato in località Garofalo Belpasso di antico possesso;
- è censito al NCT del Comune di Belpasso **Fog. 51 particella 6** posseduto in dominio privato .

LOTTO B

DATI IDENTIFICATIVI PARTICELLE IN PROPRIETA' OGGETTO DEL BANDO							
Foglio	Part.lla	Sub.	Superficie	Qualità	RD	RA	Destinazione PRG
51	6	/	mq. 79.270,00	incolt. sterile	/	/	Verde Agricolo

TOTALE mq. 79.270,00

LOTTO C

Include i beni immobili consistenti in un terreno sito in contrada Gianpasquale, in agro di Belpasso, edificabile secondo indici di Zona - per insediamenti industriali - avente la complessiva superficie catastale di mq. 4.277,00 in proprietà del Comune di Belpasso per 1000/1000 .

Provenienza degli immobili oggetto delle presenti cessioni: pubblicazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112/08 convertito nella Legge n°133/08 scheda inventario n. 727:

- è ubicato in località "Gianpasquale" in agro di Belpasso di antico possesso;
- è censito al NCT del Comune di Belpasso **Fog. 33 particella 73** posseduto in dominio privato .

LOTTO C

DATI IDENTIFICATIVI PARTICELLE IN PROPRIETA' OGGETTO DEL BANDO							
Foglio	Part.lla	Sub.	Superficie	Qualità	RD	RA	Destinazione
33	73	/	mq. 4.277,00	incolt. sterile	/	/	Zona E - verde agricolo

TOTALE mq. 4.277,00 a corpo

PREZZO A BASE D'ASTA PER I SINGOLI LOTTI:

Lotto A

- ❖ Il canone annuo a base d'asta per l'immobile terreno, avente la superficie di mq 43.870,00 in agro di Belpasso, località "SERRA", avente schede nn. 324/325/326, come sopra meglio individuato catastalmente distinto Fog. 84 particella/e 27, 28 e 29 è fissato in € 5.000,00 (eurocinquemila/00);

Lotto B

- ❖ Il canone annuo base d'asta per l'immobile, terreno avente la superficie di mq 79.270,00 sito in agro di Belpasso, località "Piano Garofalo", avente scheda nn. 742 come sopra meglio individuato catastalmente nel Fog. 51, particella/e 6 è fissato in € 7.500,00 (eurosettemilacinquecento/00);

Lotto C

- ❖ Il canone annuo a base d'asta per l'immobile, terreno avente la superficie di mq 4.277,00, sito in agro Belpasso, località "Gianpasquale", avente scheda nn. 727 come sopra meglio individuato catastalmente Fog. 33, particella/e 73 è fissato in € 1.000,00 (euromille/00);

L'affitto è a corpo ed avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti .

Le planimetrie degli immobili oggetto di vendita possono essere visionate presso al IV Settore PTAL-AP e CP, ufficio 1° Servizio Patrimonio, Responsabile del Settore nei giorni ed in orario d'ufficio e lo stesso potrà dare delucidazioni sulle condizioni dell'incanto;

L'immobile è visitabile previo appuntamento con l'Ufficio 1° Servizio Patrimonio - IV Settore - ing. Alfio G. Nicosia - sede staccata del Comune di Belpasso Via Italo Calvino civ. 6 tel. 095 7051349 - 7051332 - PEC: protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it , nei giorni di Lunedì e Giovedì in orario di ufficio.

Condizioni Generali Regolanti il rapporto contrattuale di concessione in affitto

Procedura di gara.

La gara verrà esperita con il metodo della procedura aperta, con aggiudicazione al massimo rialzo sul prezzo estimativo dell'immobile posto a base di gara, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, ex art. 73, co.1^ lettera c) del R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione verrà fatta al miglior offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta, qualora la stessa, nonché ritenuta valida **ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore e o almeno uguale al canone annuale a base d'asta.**

1) Condizioni d'affitto

Il prezzo del canone annuo, a base d'asta, è fissato come sopra specificato riferendosi al singolo lotto meglio dettagliato e distinto mediante le lettere "A", "B" e "C".

Le offerte vanno formulate in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Comune conferisce al locatario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

E' posta a carico dell'affittuario la pulizia di tutti i fossati e/o delle canalette irrigue ed ogni altro onere. La viabilità dovrà rimanere invariata e aperta.

I tributi consortili ove dovuti rimangono a carico dell'Ente.

Durata e recesso: i terreni saranno dati in affitto tramite concessione nella forma di atto pubblico. La durata prevista per la concessione in affitto è di anni 9 rinnovabili di ulteriori anni 9 su richiesta del concessionario ed è escluso ogni tacito rinnovo come prescritto dalla vigente normativa per le P.A. con la previsione di anni tre (3) di affitto a canone zero utile a consentire l'avvio dell'attività imprenditoriale individuale o nella formula associata e cooperativistica.

La durata di nove anni del contratto di affitto a decorre dalla stipula del contratto di locazione, con facoltà di risoluzione comunque al termine di ciascuna annata agraria da parte del Comune, per cause di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, senza che l'affittuario possa avere pretese o rivalse.

E' comunque ammesso il diritto di recesso da parte dell'affittuario con preavviso di sei mesi prima della scadenza dell'annata agraria, senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro; l'Amministrazione comunale rientrerà in pieno possesso del fondo, senza bisogno di disdetta che si considera data ora per allora. Nel caso in cui l'Amministrazione comunale abbia la necessità di rientrare in pieno possesso del fondo prima della scadenza dell'annata agraria per motivi di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, verrà comunicata all'assegnatario con preavviso di mesi sei la risoluzione anticipata del contratto indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti.

La stipula dei contratti di affitto dei terreni agricoli avverrà solo ed esclusivamente in regime di deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'art. 23, co. 3 della L. 11.02.71, n. 11, così come modificato dall'art. 45 della L. 3.05.82, n. 203, secondo modalità successivamente indicate e previa della rinuncia ai contratti agrari da parte dei partecipanti.

La stipula del contratto nella forma pubblica avverrà ai sensi dell'art. 1615 del c.c. trattandosi di locazione che ha per oggetto il godimento di una cosa produttiva immobile.

Il concessionario è tenuto ad accettare eccezionali sospensioni temporanee della concessione per ragioni di ordine pubblico, di sicurezza, di igiene e sanità o per manifestazioni di particolare rilievo pubblico

programmate dall'Amministrazione concedente che coinvolgono il bene concesso, salvo il diritto alla proporzionale riduzione del canone di mercato.

Destinazione ed utilizzo del fondo: destinazione agricola con divieto di usi diversi anche simulati. In particolare divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte.

L'affittuario si impegna alla regolare conduzione del fondo esercitando le attività agricole e attività imprenditoriali comunque compatibili con la vocatività agricola dell'ambito assegnato nonché dello studio agricolo forestale di PRG.

L'affittuario rinuncia a qualsiasi richiesta d'indennità per la realizzazione di miglioramenti riguardanti la conduzione o ad essa correlati e si impegna, al momento della scadenza del contratto, a provvedere a proprie cure e spese alla riconsegna del terreno allo stato originario, cioè libero da cose e nella piena disponibilità del Comune di Belpasso senza che la ditta affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto d'affitto esistito, come previsto nei contratti d'affitto terreni agricoli in deroga alla Legge 203/82.

L'affittuario è obbligato a mantenere pulite le strade di accesso ai terreni.

La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Subaffitto: divieto assoluto di subaffitto con clausola risolutiva espressa.

Pagamento del canone: il pagamento del canone annuo dovrà avvenire all'inizio di ogni semestre.

L'affittuario, a garanzia degli adempimenti posti a carico del medesimo, dovrà presentare prima della sottoscrizione del contratto di affitto una cauzione a garanzia degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta e della restituzione del fondo, al termine del periodo d'affitto, nelle stesse condizioni in cui viene preso in consegna.

L'importo della cauzione da costituire prima della sottoscrizione del contratto è pari al canone annuo offerto maggiorato del 20% e dovrà essere costituita da polizza fidejussoria prestata da società assicuratrice all'uopo abilitata la cui scadenza dovrà essere protratta per i successivi 180 giorni alla scadenza contrattuale.

La cauzione è prestata indifferentemente nelle seguenti forme:

a) mediante garanzia fidejussoria rilasciata da una delle imprese esercenti l'attività bancaria previste dal DPR 22 maggio 1956, n° 635;

b) mediante polizza fidejussoria, rilasciata da una delle imprese di assicurazione autorizzate al ramo cauzioni, ai sensi del DPR 13 febbraio 1959, n° 449 e del decreto legislativo 17 marzo 1995, n° 175. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile.

Nel caso in cui l'utilizzo del bene concesso comporti, ai sensi dell'art. 2051 C.C., una ipotesi di R.C. verso terzi connessa all'attività del concessionario, questo è tenuto a produrre alla stipula del contratto, relativa polizza R.C. al Comune di Belpasso.

2) Requisiti per l'assegnazione

I partecipanti all'esperimento di gara dovranno obbligatoriamente essere in possesso della partita I.V.A. in agricoltura con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli.

a) imprenditori agricoli professionali singoli o associati individuali (non coltivatore diretto di cui all'art. 2135 c.c.) di età compresa tra i 18 e i 40 (40 anni compiuti) con iscrizione di imprenditore individuale nel registro delle imprese o di persona fisica nell'apposita sezione REA;

b) imprese organizzate in forma societaria in cui la responsabilità e la rappresentanza della società medesima sia affidata ad un giovane agricoltore, che esercita pertanto pieno potere decisionale, e la cui maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci, sia detenuta da soggetti di età tra i 18 e 40 anni compiuti;

c) giovani di età compresa tra i 18 e i 40 anni compiuti che si insediano per la prima volta sia come impresa individuale sia all'interno di una società anche agricola esistente o di nuova costituzione;

d) di essere comunque esente da cause di esclusione o di incapacità a contrarre con la p.a. previste dalla normativa vigente;

e) di essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive comunque previste dall'art. 38, comma 1^o del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.; *(tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante per tutte le lettere di cui al comma 1^o dell'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006 - La dichiarazioni dovrà essere prodotta ai sensi, nelle forme e nei modi, nonché per gli effetti di cui al DPR 445/2000 - allegando il documento di identità del/dei dichiaranti);*

f) di essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

ovvero (*cancellare la voce che non interessa*) che la ditta _____ si trova nella condizione di non assoggettabilità agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 per il seguente motivo:

_____.

3) Modalità di partecipazione all'asta pubblica

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire il plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al **Comune di Belpasso Palazzo del Municipio - 95032 Belpasso (CT)**, entro e non oltre **le ore 9.30** del giorno **23/09/2015**, a mezzo piego raccomandato del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì ammessa ed è facoltà dei concorrenti la consegna anche a mano dei plichi entro le ore **13.00** del giorno **22/09/2015** presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta riportando il numero di protocollo su un foglio presentato dal concorrente, con l'indicazione dell'oggetto della gara, del mittente e del destinatario. Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo dell'Ente. Il detto plico, a pena di esclusione, dovrà riportare, oltre all'indirizzo ed alla denominazione della ditta mittente, la seguente dicitura: **PROCEDURA APERTA PERPUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 23/09/2015 - con indicazione del LOTTO (specificare la lettera tra le lettere A, B o C,) a cui l'offerta è riferita"**.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste, precisamente:

Busta A "documentazione amministrativa";

Busta B "offerta economica".

Le buste devono essere a loro volta sigillate e controfirmate o sigillate sui lembi di chiusura. All'esterno delle buste deve essere indicato il mittente e l'oggetto della gara: "*Offerta per l'affitto di terreno agricolo di proprietà comunale fog. _____ mappalefi _____ sito in agro di Belpasso località _____*", il relativo contenuto e la seguente dicitura "**PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 23/09/2015 - con indicazione del LOTTO (specificare la lettera tra le lettere A, B o C) a cui l'offerta è riferita "**.

La busta qualora non fosse confezionata come sopra indicato verrà esclusa dalla gara.

Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, declinando il Comune qualsiasi responsabilità al riguardo.

Le buste pervenute oltre il detto termine non saranno ritenute valide e, pertanto, non verranno aperte per esaminarne il contenuto, né verranno restituite ai mittenti.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente avente titolo, a pena di esclusione dalla gara.

Il prezzo annuo a corpo offerto in aumento per l'affitto deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre che in lettere.

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, all'interno della busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti, pena l'esclusione dalla gara :

a) istanza di partecipazione, redatta utilizzando il modulo "istanza" predisposto e fornito da questo ufficio, alla quale deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità valido del sottoscrittore;

b) dichiarazione ex D.P.R. 445 / 2000 resa dal soggetto che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati; la dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile con riportante il numero del documento di identità del sottoscrittore e l'indicazione del comune che lo ha rilasciato;

c) documenti previsti dalla legge per la qualificazione di ditta individuale Enti di varia natura o di Imprese Commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo, e le cariche sociali (visura camerale alla C.C.I.A.A.).

Si avverte che se un partecipante all'asta pubblica desidera proporre offerte per più lotti lo stesso dovrà presentare tanti plichi e relative offerte e documentazione ripetuta per quanti sono i lotti di interesse.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte.

Non sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare anche se nei termini previsti dall'art. 1402 C.C..

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Definitivamente il plico dovrà contenere all'interno due buste separate regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta precisamente :

- Busta A - documentazione contenente anche la domanda di ammissione

- Busta B - Offerta contenente l'offerta economica .

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4) Procedura di gara e aggiudicazione

La procedura di scelta del contraente è la procedura Aperta ed il criterio per la scelta dell'operatore è quello dell'offerta migliore per l'Ente.

Il procedimento di gara si svolgerà nel seguente modo.

Dichiarata aperta la gara, si procederà alla verifica dell'integrità delle buste pervenute e quindi all'apertura delle stesse qualora ne sia stata accertata la regolarità.

L'apertura delle offerte verrà effettuata presso il Comune di Belpasso nella sede distaccata Ufficio VIII Settore LL.PP. in seduta pubblica il giorno **23/09/2015** alle **ore 10,30**.

Si procederà quindi alla verifica della documentazione contenuta nelle buste e richiesta dal presente avviso, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con le previste prescrizioni o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Eseguite le verifiche il Presidente della Commissione di Gara procede a:

- ✓ contrassegnare i moduli offerta validi;
- ✓ leggere ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;
- ✓ escludere dalla gara le eventuali offerte alla pari o in ribasso.

Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Non sono ammesse offerte a ribasso.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Individuazione del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento.

Non saranno considerate valide le offerte per un valore inferiore o pari al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse; ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto nel rispetto dei contenuti dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 con immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori e resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

5) Disposizioni generali

La mancanza o la irregolarità di uno solo dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerta dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante lo svolgimento della gara saranno risolte dal Presidente dell'asta, sentita la Commissione di gara.

L'apertura delle buste verrà effettuata nel giorno fissato per l'asta, anche se non sarà presente nella sala alcuno degli offerenti.

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'avvenuto accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario e l'esecutività del provvedimento che approva le risultanze del verbale d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di mancata approvazione dei risultati d'asta, per qualsiasi motivo, ad insindacabile giudizio del Comune, l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto di affitto, l'aggiudicazione verrà revocata, con riserva di richiesta di ulteriori danni causati per inadempienza.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano avanzare o pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

L'asta verrà dichiarata deserta, qualora non venga presentata, entro i termini e con le modalità previste, almeno una offerta valida ad essa relativa.

L'Amministrazione Comunale si riserva, nel caso in cui l'asta pubblica venga dichiarata deserta, di procedere all'assegnazione, mediante trattativa privata.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

I dati personali, relativi sia alle persone fisiche che alle persone giuridiche partecipanti all'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela della privacy). Durante lo svolgimento della gara, tuttavia, i dati relativi ai partecipanti saranno letti ad alta voce trattandosi di asta pubblica.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Belpasso.

Si rinvia all'art. 7 e seguenti del D. L.gvo 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Per quanto riguarda la pubblicazione del presente avviso d'asta, esso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Belpasso, divulgato mediante affissione di appositi locande e manifesti nonché reso disponibile nel sito internet del Comune di Belpasso www.comune.belpasso.ct.it.

Gli interessati potranno ritirare copia pdf della modulistica, ed assumere ogni altra ulteriore informazione, presso l'Ufficio Tecnico dal Responsabile del procedimento Ing. Alfio G. Nicosia nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- Martedì ore 9,30 - 12,30 / 16,00 - 18,00
- Giovedì ore 9,30 - 12,30.

Gli interessati potranno chiedere di essere accompagnati sui terreni oggetto della presente asta per la visione dei luoghi.

Numeri telefonici per informazioni: 095 7051 349 -- 0957051 339 - 095 7051 332 - 095 7051 351.

Belpasso, 21/07/215

Il Responsabile IV Settore
Ing. Alfio G. Nicosia

ALLEGATO "B" DETERMINA n. 45/2015

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Codice fiscale _____ in riferimento alla procedura aperta di cui all'asta pubblica indetta per l'affitto di terreni agricoli, immobile sito in "località _____", e catastalmente meglio distinto al NCT del Comune di Belpasso (CT) al Fg.____ part.lla/e _____, - _____, - _____ di proprietà dell'amministrazione comunale Comune di Belpasso . Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione del capitolato generale d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

(Se l'offerta è fatta per procura)

Si / No *

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro la procedura di aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art. 7 del Capitolato generale qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario .

Luogo e Data _____

Il concorrente
Firma per esteso e leggibile

* *contrassegnare (apponendo una x) l'affermazione, la negazione o il termine che interessa*

N.B.: ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445, il presente modulo deve essere corredato, a pena di esclusione, di copia fotostatica di un valido documento di identità del rappresentante legale-sottoscrittore o, in alternativa, sottoscritto con firma autentica.

AVVERTENZE: Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta sia presentata dal legale rappresentante o procuratore di una Ditta)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____ Via _____ in qualità di _____ (legale rappresentante/procuratore *) della Ditta _____ con sede in _____ Via _____ Cod.Fisc./Part.

I.V.A. n° _____ in riferimento alla procedura aperta di cui all'asta pubblica indetta per l'affitto di terreni agricoli, immobile sito in "località _____", e catastalmente meglio distinto al NCT del Comune di Belpasso (CT) al Fog. ___ part.lla/e ___, - ___, - ___ di proprietà dell'amministrazione comunale Comune di Belpasso .

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta per la concessione in affitto dei terreni sopra specificati;
- di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, giudicandolo di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione del capitolato generale e di accettarne tutte le condizioni;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo del canone annuo d'affitto fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- In sostituzione definitiva del certificato di solvibilità e di assenza di procedure concorsuali di competenza della Camera di C.I.A.A. :
- a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- b) che a carico della Ditta non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente.
- Nominativo del titolare (per le Ditte individuali): _____
- Nominativo dei soci (per le società cooperative o in nome collettivo): _____

_____ :
- Nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (per le altre società):

- _____ :
- In sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:
che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico:
- del titolare (se trattasi di Ditta individuale);
 - dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa);
 - dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita)
 - dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società)

Luogo e Data _____

Il concorrente
(firma per esteso leggibile)

N.B.: ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445, il presente modulo deve essere corredato, a pena di esclusione, di copia fotostatica di un valido documento di identità del rappresentante legale sottoscrittore o, in alternativa, sottoscritto con firma autentica.

AVVERTENZE: Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di contratto/appalto .

() Nel caso in cui l'offerta viene presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la stessa procura speciale (restano invalide le procure generali) .*

ALLEGATO “D” **DETERMINA n. 45/2015**

Repertorio n° _____/

CONTRATTO DI AFFITTO

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese di _____ nell'Ufficio di Segreteria Generale, avanti a me dott. _____, Segretario Generale del Comune di Belpasso, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi delle disposizioni di legge, sono presenti :

- da una parte il sig. _____ ing. _____, nato a _____ il ___/___/_____, che dichiara intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del ___ Settore __ Servizio Patrimonio del Comune di Belpasso, in forza della Determina Sindacale n. __ del ___/___/2015, domiciliato per gli effetti nel palazzo Municipale C.F. 80008430870;

- dall'altra il Sig. _____ nato a _____ il ___/___/_____, nella sua qualità di r. l. della ditta _____, e residente in via _____ n° __, _____, C.F.: _____, si stipula quanto segue.

I sottoscritti della cui identità personale io, segretario generale, sono certo, avendo tra loro d'accordo e con il mio consenso espressamente rinunciato all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono che con Determinazione Settoriale n° ____/2015 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva e quindi autorizzata la contrattualizzazione dell'affitto dell'immobile appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente - Scheda/e d'Inventario n./nn. ____, ____ e ____, tutti siti nel territorio Comunale in agro di Belpasso in esecuzione della determinazione settoriale n° ____/2015 di indizione del Pubblico Incanto esperito in attuazione della deliberazione di G.M. n° ____ /2015, che ha disposto ed autorizzato la concessione in affitto dei cespiti in essa individuati mediante procedura aperta per Pubblico Incanto. La concessione in affitto del lotto di terreno agricolo sito in territorio di Belpasso in agro di Belpasso, località _____ meglio distinto catastalmente in NCT nel Fog. ____ Particella/e ____, ____ e ____ della estensione complessiva di ha __ are __ ca __, avviene per essere adibito secondo l'offerta in corso di procedura di gara per attività agricola/imprenditoriale _____ perché compatibile con la vocatività del territorio e nel rispetto della destinazione di zona "E" di PRG e dello studio agricolo forestale ad esso annesso.

La parte concedente dichiara che il terreno, viene concesso in affitto per gli effetti dell'assegnazione definitiva conseguente all'espletamento della procedura di gara per Pubblico Incanto conclusa agli effetti della Determinazione di Settore n° ____ del ____/____/2015 che ne ha sancito e acclarato l'assegnazione definitiva e la relativa concessione in affitto per l'attività dichiarata in sede di ammissione alla gara del terreno, libero e privo di colture, piantagioni, fabbricati ed altro da valere ai fini della determinazione del canone di affitto e del relativo obbligo del conduttore alla consegna.

Tutto quanto sopra, previa conferma della narrativa che precede dichiarata parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti si conviene e si stipula quanto di seguito trascritto.

Art. 1) Con la presente scrittura, in forma pubblica, l'Amministrazione Comunale, rappresentata come sopra, concede in affitto al/alla sig./ditta _____ - persona fisica/società _____, con residenza/sede in _____ s.n. - CAP 95 ____ - _____ (CT), C.F./P.IVA _____, (solo per società) rappresentata dal sig. _____, legale rappresentante elettivamente domiciliato per gli effetti in _____, n. ____ - CAP 95 ____ - _____, per anni nove [9] decorrenti dalla data di stipula del presente contratto rinnovabili di ulteriori anni 9 su richiesta del concessionario previa deliberazione di assenso dell'esecutivo in assenza della quale è escluso ogni tacito rinnovo come prescritto dalla vigente normativa per le P.A. con la previsione di anni tre (3) di affitto a canone zero utile a consentire l'avvio dell'attività imprenditoriale individuale o nella formula associata e cooperativistica così come statuito dall'esecutivo nel proprio deliberato autorizzativo della procedura concorsuale di concessione in affitto di terreni agricoli con lo scopo di incentivare la imprenditoria locale e il livello occupazione nell'hinterland belpassese.

La concessione in affitto del lotto avviene per essere destinato, così come concesso dal Comune di Belpasso in adempimento alle disposizioni impartite dall'esecutivo con propria deliberazione n° ____/2015 che il conduttore dichiara di conoscere, nell'insieme, per essere parte integrante della procedura concorsuale cui l'affittuario ha partecipato e dalla quale è seguita l'aggiudicazione definitiva per la migliore offerta economica da cui consegue la stipula del presente contratto d'affitto.

Il terreno de quo nel P.R.G. del Comune di Belpasso ha destinazione urbanistica di zona "Verde Agricolo" compatibile con l'utilizzo che il conduttore intende farne per lo svolgimento della propria attività

La parte affittuaria, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata con preavviso di sei mesi.

Il conduttore assume l'obbligo alla consegna dell'immobile di rimettere il bene secondo le condizioni e nello stato di fatto di avvenuta consegna e nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni dettate dall'A.C. nella procedura concorsuale da cui ha fatto seguito la stipula del presente contratto.

L'area é concessa all'affittuario esclusivamente per lo svolgimento della propria attività imprenditoriale singola o associata come dichiarata in sede di procedura concorsuale _____, con organizzazione dei mezzi necessari a proprio rischio, con espressa esclusione di ogni attività industriale, artigianale, edificatoria e con esclusione altresì d'impianti di coltivazioni diverse da quelle dichiarate in sede di gara pena la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1618 del codice civile.

Il silenzio o l'acquiescenza del concedente al momento della realizzazione delle innovazioni e/o costruzioni sul fondo o in caso di subaffitto avrà esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore dell'affittuaria.

Le parti potranno eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni solo di comune accordo. Qualora il concedente abbia eseguito opere di miglioramento sul fondo non potrà chiedere l'aumento del canone secondo l'incremento della produttività come previsto dalla norma di cui all'art. 18 della legge n° 203/82 in quanto la stipula del presente contratto di affitto di fondi rustici avviene con patti in deroga ai sensi ex art. 45 legge n. 203/82.

Pertanto nel caso in cui l'affittuario abbia eseguito opere di miglioramento non avrà diritto ad alcuna indennità corrispondente all'aumento di valore del fondo e ne fa espressa rinuncia con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 2) La locazione ha la durata di anni nove [9], con inizio decorrente dalla data di stipula del presente contratto.

L'immissione nel possesso é autorizzata con la sottoscrizione del presente contratto, di affitto del fondo rustico. Per gli effetti le parti danno atto dell'avvenuta immissione nel possesso da parte del locatario che al fine dichiara che l'immobile si trova ed è nelle condizioni idonee per l'utilizzo per cui è concesso l'affitto.

Il conduttore si obbliga prima dell'utilizzo materiale dell'area a realizzare idonea delimitazione delle aree concesse in affitto, restando di esclusiva responsabilità della ditta affittuaria per ciò che attiene alla determinazione materiale dell'esattezza della recinzione e ogni successivo eventuale spostamento .

Art. 3) Il locatore, sottoscrivendo il presente contratto, non rinuncia alla facoltà di dare disdetta alla scadenza convenzionale, e pertanto alla scadenza lo stesso contratto si potrà intendere rinnovabile solo in subordine ad apposita specifica deliberazione dell'esecutivo dell'A.C. che dovrà esplicitamente autorizzare la continuità della stessa locazione che comunque dovrà ricadere entro il termine della naturale scadenza contrattuale caso contrario l'immobile dovrà essere immediatamente rilasciato dal conduttore entro la data prestabilita nel presente contratto la quale è e rimane termine inderogabile ed al quale il conduttore si assoggetta sin da ora all'obbligo dell'assoluto rispetto.

Art. 4) I contraenti accettano ed esplicitamente ne danno menzione che si dà facoltà al conduttore di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore con lettera raccomandata sei (6) mesi prima dell'effettivo rilascio.

Resta fatta salva al locatore la possibilità di dare disdetta del presente contratto anticipatamente rispetto al termine contrattuale, per mezzo di notifica anche con lettera raccomandata alla parte locataria con avviso non inferiore a mesi dodici dalla data di rilascio, ove per interessi pubblici comprovati, acclarati e acclamati l'area di P.R.G. oggi zona "E" Verde Agricolo - art. 24 e seg.ti 24.1-24.5 della N.T.A., debba essere utilizzata per servizi alla collettività e uso pubblico qualsiasi, scaturente da obbligo legislativo o regolamentare a qualsiasi titolo. Nel caso la parte conduttrice "consenziente" si obbliga a rinuncia espressamente ad ogni qualsiasi azione di rivalsa verso l'Amm.ne comunale e senza corresponsione di alcuna indennità qualora il contratto si interrompa prima della scadenza ma comunque a conclusione dell'annata agraria.

Art. 5) L'Amministrazione comunale di Belpasso, locatrice in esecuzione alla deliberazione di G.M. n° ___ del ___/___/2015, concede in affitto alla ditta _____ il lotto di terreno sito in agro di Belpasso meglio catastalmente distinto nel Foglio ____, mappale _____ per una superficie complessiva di mq. _____ (ha __ are __ ca ____) alle condizioni e con gli effetti di cui infra :

- ❖ il presente contratto di affitto avrà decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso che dovrà avvenire entro 60 gg. dalla assegnazione definitiva acclarata da apposita determinazione settoriale ed esplicherà gli effetti sulla intera area oggetto di contratto di affitto particella ___ del Fog. ___ avente la superficie di Ha _____ ;
- ❖ il presente contratto di affitto nell'assenza di alcuna autorizzazione all'attività imprenditoriale agricola e non oltre il triennio - concesso in comodato d'uso - dalla sottoscrizione del presente contratto troverà perché sin d'ora d'accordo le parti, automatica risoluzione contrattuale a semplice richiesta con lettera raccomandata di una delle due parti contraenti;
- ❖ l'affittuario non potrà avanzare pretesa e/o richiesta di risarcimento alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale nell'ipotesi di mancata valutazione positiva di progetti concernenti la riorganizzazione di coltivazioni e/o conduzione dei terreni rustici concessi in affitto sia per mancato nulla osta dell'ente sia di altre istituzioni competenti a ciò preposte, dando atto sin d'ora che nessuna responsabilità è imputabile all'A.C. né l'A.C. ha o assume obblighi sull'approvazione e successiva autorizzazione all'attività, dalla sottoscrizione del presente contratto e che costituisce per la società conduttrice esplicita dichiarazione;
- ❖ fermo l'avveramento della condizione di cui ai superiori punti, l'area é concessa all'affittuario esclusivamente per l'attività _____ conseguente alla assegnazione definitiva derivante dalla conclusione della procedura per pubblico incanto, con organizzazione dei mezzi necessari a proprio rischio, con espressa esclusione di ogni attività industriale, artigianale, edificatoria e con esclusione altresì di impianti di coltivazioni diverse, pena la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1618 del codice civile;
 - ❖ l'affittuario/conduttore sin d'ora si obbliga esplicitamente "a non avviare alcuna attività estrattiva" nei terreni in affitto né a modificare l'attuale condizione planimetrica dei suoli senza il previo consenso esplicito dell'A.C. da esprimersi mediante atto formale costituito da apposita deliberazione dell'esecutivo che ne autorizza la modificazione richiesta secondo specifico e completo progetto attuativo a seguito del quale il canone sarà aggiornato all'importo prestabilito al punto 5m) della deliberazione di Giunta Municipale n° 70 del 08/07/2014, che ha autorizzato la presente locazione e si conseguirà il diritto del conduttore di cui all'art. 1615 c.c. ad obbligazione adempita relativamente al pagamento del canone locativo che dovrà costituire ;
 - ❖ i contraenti si obbligano sin d'ora a integrare, ove necessario e a semplice richiesta di una delle parti, il presente contratto ove se ne presenti la necessità fiscale per l'aggiornamento del canone conseguente al rilascio di autorizzazione ad implementazione di nuova attività mentre il conduttore si obbliga a semplice richiesta scritta dell'affittuario ad aggiornare e integrare la relativa polizza fidejussoria prestata a garanzia

dei canoni locativi, al momento di avveramento della condizione innovativa dell'attività autorizzata con l'originario affitto;

❖ i contraenti prestabiliscono e pattuiscono che nessuna attività estranea all'attività per cui è concesso l'affitto può essere avviata senza la previa autorizzazione dell'esecutivo e l'aggiornamento del presente articolato e che il mancato rispetto di questa prescrizione costituisce "diritto per l'A.C. alla risoluzione del contratto di affitto per patto espresso tra le parti";

❖ i contraenti danno atto che il mancato rispetto delle superiori condizioni e prescrizioni costituisce, motivo per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del c.c..

Art. 6) Il canone di affitto annuale è stabilito in € _____ (scrivere in lettere) - così determino in sede di procedura per migliore offerta economica nel pubblico incanto - da corrispondere in 2 rate semestrali anticipate, di pari importo, fatti salvi gli aggiornamenti annuali del canone di affitto in relazione alle variazioni degli indici ISTAT, maturati a far data il primo mese successivo al trascorso annuale dalla stipula del presente contratto e per i successivi, di anno in anno .

Alla stipula del contratto di affitto, il conduttore corrisponderà al locatore il rateo anticipato del canone locativo annuo relativo al primo semestre. Per i semestri successivi il canone sarà corrisposto anticipatamente entro i successivi trenta giorni del mese relativo al semestre di competenza mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Belpasso, oggi, presso l'istituto di Tesoreria Comunale Agenzia UNICRITM1G74 - Banco di Sicilia codice IBAN IT 53 D 02008 83870 000300002104, o mediante versamento su C/C postale n° 15887953 intestato a COMUNE DI BELPASSO - Servizio di Tesoreria - e salva formale diversa richiesta scritta del locatore. Resta l'obbligo del conduttore ad assumere al protocollo generale dell'Ente la trasmissione della ricevuta dell'avvenuto versamento del rateo.

Art. 7) A garanzia delle obbligazioni assunte nei confronti dell'Ente con il presente contratto la ditta affittuaria ha costituito, a favore del Comune di Belpasso Fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo di € _____ a garanzia degli obblighi contrattuali assunti; la suddetta Fideiussione allegata dovrà contenere le seguenti clausole:

"il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito per l'adempimento delle obbligazioni derivanti dalla concessione e rinuncia espressamente ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 c.c.; inoltre s'impegna a pagare, senza preventivo consenso da parte del debitore garantito, che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale a semplice richiesta scritta da parte della stessa, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento; il fidejussore rinuncia infine all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 c.c..

Art. 8) Le migliorie e le addizioni eseguite dal conduttore restano acquisite al locatore senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, e ciò ad espressa deroga degli artt. 1592 e 1593 c.c. .

Il locatore per patto espresso rinuncia al diritto di pretendere il ripristino dei luoghi nello stato in cui li ha consegnati al locatario per tutti gli interventi eseguiti dal conduttore per adattare la funzionalità dell'immobile all'uso per cui è concesso in affitto, anche se gli interventi eseguiti risultassero trasformare l'area concessa in affitto radicalmente rispetto alla originaria condizione e consistenza del bene.

Al conduttore non spetta alcun compenso per le opere e/o migliorie apportate, anche diverse da quelle qui previste a suo carico, e sarà in facoltà del locatore ritenere gratuitamente quelle effettuate o chiederne la rimozione.

In ogni caso il locatore sin da ora autorizza nel modo più ampio il conduttore ad installare sui terreni medesimi gli impianti necessari alla conduzione e all'esercizio dell'attività agricola per coltivazione di colture idonee e compatibili con la vocatività dei luoghi e dei terreni circostanti .

Sono a carico dell'affittuario la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le migliorie o modifiche relative alla viabilità per l'accesso al bene immobile oggetto del presente contratto; il Comune è sollevato da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo dei predetti percorsi viari e/o della loro carente manutenzione spettando al concessionario garantire che l'uso degli stessi si svolga in condizioni di normalità.

Art. 9) - Il presente contratto s'intenderà risolto, ipso jure ai sensi dell'art.1456 del codice civile e senza necessità alcuna di costituzione del conduttore in mora nella ricorrenza delle seguenti ipotesi tassative:

- ❖ove il predetto non provveda al pagamento dei canoni, entro il termine di pagamento come innanzi stabilito;
- ❖mancato avvio dell'attività dichiarata in sede di procedura concorsuale e comunque al protrarsi della condizione nei tre anni di concessione in comodato gratuito senza corresponsione del canone in assenza dell'avvio dell'attività per cui è stata assegnata definitivamente la concessione in affitto del fondo rustico;
- ❖ove il conduttore destini l'area ad uso diverso da quello contrattuale, senza la preventiva autorizzazione del locatore;
- ❖mancata comunicazione entro 30 gg. della mutazione o cambio della ragione sociale del soggetto e/o della ditta.

La mutata utilizzazione dei terreni o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ai sensi dell'art. 1456 c.c. la risoluzione del contratto per fatto o colpa del conduttore in quanto prescrizione essenziale della presente scrittura. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore a tali fatti avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore .

L'affittuario dovrà eseguire i lavori di coltivazione dell'area in conformità alle migliori tecniche dell'arte, con il minore pregiudizio possibile all'ambiente ed alle finalità della ricomposizione finale, ottemperando a tutte le prescrizioni fissate nell'atto di autorizzazione rilasciata dagli uffici competenti; l'affittuario dovrà eseguire i lavori di ripristino dell'area nei termini previsti e nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni stabilite nel presente contratto.

L'affittuario dovrà eseguire a sue spese tutte le opere necessarie e comunque accessorie all'esercizio dell'attività imprenditoriale da intraprendere.

Art. 10) Il conduttore ed il locatore dichiarano che l'immobile di cui trattasi è costituito da un'area libera di terreno incolto sterile, catastalmente distinto nel Fog. ____, particella/e ____, ____ e ____ del NCT del Comune di Belpasso, della estensione di mq _____, Zona "E" di P.R.G., sito in agro di Belpasso in località _____, s.n. che trovasi in condizioni di normale stato conservativo, impegnandosi il primo a riconsegnare i terreni e l'area di cava al decorso temporale dell'affitto (scadenza del contratto), nonché in caso di anticipata risoluzione del contratto, a semplice richiesta del Comune nelle modalità previste dall'autorizzazione, nelle condizioni di normalità conservativa comprendendosi anche tutti gli interventi eseguiti, necessari per consentire "l'uso dell'area per la coltivazione in genere o attività compatibili", e realizzando tutti gli interventi atti al recupero ambientale delle aree coltivate, essendo tenuto il locatore in difetto al risarcimento dei danni.

I terreni dovranno essere riconsegnati dal conduttore nella disponibilità del locatore nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto libero e sgombero da qualsivoglia oggetto, materiale od opera predisposta ad eccezione delle opere autorizzate e salvo il deterioramento derivante dall'uso in conformità al contratto.

Il locatore ed il conduttore concordano che ogni utilizzo dell'immobile concesso in affitto per usi diversi da quello per cui è consentito l'utilizzo in affitto, e ogni trasgressione o difformità alle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni successivamente eventualmente rilasciate dall'A.C. o da altri Enti preposti per l'attività di coltivazione dei fondi rustici sarà motivo di risoluzione immediata del contratto con l'obbligo del conduttore a risarcimento di danni all'Ente diretti e indiretti e il rimborso dei canoni mancanti sino alla scadenza contrattuale regolata dal presente contratto.

E' altresì fatto assoluto divieto di impiantare opere e/o manufatti edilizi che non abbiano la specificità della precarietà e temporaneità, comunque connesse all'uso per cui l'area è concessa in affitto.

Art. 11) Il locatore e il locatario concordano con il presente contratto dell'impossibilità che il conduttore utilizzi l'immobile per usi diversi da quello per cui è consentito l'affitto pur anche se l'uso diverso risulti

limitato nel tempo e temporaneo.

Il conduttore è tenuto a utilizzare il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia, e nei limiti dell'uso convenuto; a tal fine il conduttore dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile evitando peraltro di recare danni alle aree limitrofe .

E' fatto divieto al conduttore di subaffittare l'area a terzi senza il consenso del locatore.

E' fatto altresì al locatario/conduttore di cedere ad altri o terzi a qualsiasi titolo il contratto senza il consenso scritto del locatore per gli effetti autorizzato dalla giunta municipale con proprio atto deliberativo.

Art. 12) Il Comune, nella sua veste di proprietario, non avrà alcuna ingerenza nell'attività di sfruttamento del fondo affittato che verrà diretta e gestita in conformità alle necessarie autorizzazioni di legge, con esclusivi poteri da parte dell'affittuario, al quale sarà riconosciuto il completo godimento e la disponibilità dell'area da coltivare e gestire. Conseguentemente ogni responsabilità sia di natura civile, amministrativa o penale inerente o conseguente all'attività espletate dall'affittuario, nonché la custodia e la sicurezza dell'area medesima, ricadranno esclusivamente sull'affittuario che dovrà tenere indenne il Comune da qualsiasi onere o richiesta risarcitoria, anche nel caso di responsabilità solidale o concorrente mediante stipula di idonea polizza assicurativa per R.C..

Il locatore potrà accertare in ogni tempo anche con accesso in luogo l'osservanza degli obblighi che incombono sull'affittuario.

Art. 13) La validità dell'affitto è subordinata alle condizioni, tutte essenziali contenute e prescritte nel presente contratto e, pertanto l'infrazione di una sola di esse comporterà l'automatica rescissione dello stesso.

Art. 14) Tutte le spese relative alla tasse di registrazione del presente contratto e le imposte di bollo saranno ripartite in parti uguali tra locatore e conduttore .

Art. 15) Per ogni controversia che dovesse insorgere foro competente è quello di Catania .

Art. 16) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si atterranno al codice civile e a tutte le leggi che ineriscono agli affitti di terreni non concessi per uso agricolo .

Art. 17) Ai sensi della legge 675/1996 le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nel presente contratto saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto adempimento contrattuale e dell'assolvimento di eventuali disposti legislativi inerenti alla locazione urbana .

Ed io, Segretario Generale, dattiloscritto il presente contratto da persona di mia fiducia, in conformità allo schema tipo adottato dalla A.C., ne ho dato lettura ai comparenti, i quali riscontrato il conforme contenuto alla loro volontà assentono alla ratifica della sottoscrizione dello stesso nell'interezza del suo contenuto .

Esso consta di numero ___ foglio/i di carta resa legale, del quale occupa facciate ___ e righe ___ fin qui .

IL LOCATORE _____

IL CONDUTTORE _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di accettare espressamente, dopo rilettura degli stessi, le condizioni stabilite agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del presente contratto.

IL LOCATORE _____

IL CONDUTTORE _____

ALLEGATO *Al Capitolato Generale*

OFFERTA ECONOMICA

* * *

Il sottoscritto (*cognome e nome*) _____ nato il _____ a _____
residente a _____ Via _____ N. _____ Cod. Fisc./Part. I.V.A.
n° _____ .

In riferimento al bando di procedura aperta concernente il pubblico incanto per la concessione in affitto di fondi rustici di beni di proprietà comunale, immobile in agro di Belpasso località " _____ "

lotto di terreno distinto catastalmente al NCT del Comune di Belpasso al Fog. ___ part.IIa/e_____ _____
in proprietà 1000/1000

(compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta)

Quale (legale rappresentante / procuratore) _____ della Ditta
_____ Part. IVA _____

_____ dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che
possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

VISTO il prezzo a base d'asta del canone annuo di €. _____,00 (euro _____/00);

OFFRE

per l'affitto dell'immobile costituito dal terreno in agro di Belpasso Fog. ___ mappale/i ___, ___ e ___
distinto con **LOTTO** (specificare la lettera) il seguente prezzo al netto di imposte e oneri di legge : €
_____ (euro _____)

Luogo e Data _____

Il concorrente
Firma per esteso e leggibile

**IL RESPONSABILE DEL 04° SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO ECOLOGIA
AMBIENTE**

Vista la suddetta proposta
Visto lo statuto;
Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: PROCEDURA DI GARA
APERTA - (ASTA PUBBLICA) APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO
DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE. Determinazione a
Contrarre**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis
del D. Lgs. 267/2000*

Belpasso li, 21/07/2015

**Il Responsabile del Settore
nicosia alfo giovanni / ArubaPEC S.p.A.**

,