



COMUNE DI BELPASSO  
PROVINCIA DI CATANIA

**Ordinanza n° 38 del 09/05/2019**

Ufficio proponente: 04° SETTORE TECNICO

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE ai sensi art. 54, comma 2, Dlg. 18 agosto 2000 n. 267.**  
**Edificio ubicato in Via V Retta Ponente, angolo Via XVIII Traversa.**

**IL SINDACO**

**IL SINDACO**

**RICHIAMATA:**

la segnalazione, mediante cui la Polizia Municipale ha comunicato l'avvenuto intervento del personale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, distaccamento di Paterno', presso l'immobile ubicato in Via V Retta Ponente, angolo Via XVIII Traversa, nel corso del quale è stato riscontrato, in corrispondenza di tutti i piani fuori terra del suindicato edificio, il distacco di alcune parti d'intonaco dei frontalini e dei sottoballatoi dei balconi prospicienti le due strade suindicate e dei balconi prospicienti la corte interna al detto fabbricato;

**RISCONTRATO CHE:**

nella circostanza il personale dei VVF intervenuto, ha provveduto a rimuovere le parti di intonaco ammalorato, presente nei summenzionati balconi;

**TENUTO CONTO:**

che le riscontrate condizioni di precarietà anzidescritte, risultano tali da far sussistere un potenziale pericolo nell'uso dei balconi dell'immobile urbano interessato (composto da tre elevazione fuori terra) di proprietà dei signori: Schillaci Alfio, nato a Biancavilla (CT), il 14/06/1933, Valenti Alfia nata a Belpasso (CT) il 29/01/1917, Recupero Antonino, nato a Catania il 10/01/1975 e residente a Vercelli, Viale Rimembranza, 62/A, in atto detenuto in uso a vario titolo dai signori:

- Schillaci Concita nata a Catania (CT) il 13/09/1966 e residente a Belpasso, in via V Retta Ponente n 41;
- Pappalardo Rosario nato a Catania (CT) il 02/04/1979 e residente a Belpasso, in via XVIII Traversa n. 137;

**RITENUTO**, pertanto, necessario inibire formalmente l'utilizzo temporaneo di tutti i balconi che presentano le superiori condizioni di degrado;

**RICHIAMATA** la responsabilità dei proprietari, nonché di tutti i detentori dell'uso a vario titolo del citato immobile, i quali devono provvedere alle opere di manutenzione che rivestono carattere urgente;

**RICONOSCIUTO** opportuno, quindi dovere intimare ai signori:

- **Schillaci Concita nata a Catania (CT) il 13/09/1966 e residente a Belpasso, in via V Retta Ponente n 41;**

- **Pappalardo Rosario nato a Catania (CT) il 02/04/1979 e residente a Belpasso, in via XVIII Traversa n. 137;**

entrambi presenti sul posto all'atto del sopralluogo, e per il loro tramite a tutti gli altri detentori dell'uso a vario titolo del citato immobile, la temporanea inagibilità dei balconi dell'immobile urbano interessato (composto da tre elevazione fuori terra), nonché il temporaneo divieto di fruibilità a scopo cautelativo, delle sezioni di area sottostante le superfici a ballatoio interessate, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

**Visto** il D.L. 2 gen 2018 n. 1 (Codice della Protezione Civile);

**Visto** l'art. 54, comma 4 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

Per quanto sopra, in via contingibile ed urgente,

### **ORDINA**

ai signori **Schillaci Concita nata a Catania (CT) il 13/09/1966 e residente a Belpasso, in via V Retta Ponente n 41 e Pappalardo Rosario nato a Catania (CT) il 02/04/1979 e residente a Belpasso, in via XVIII Traversa n. 137:**

1. Stante lo stato di precarietà rilevato, la temporanea inagibilità dei ballatoi dislocati ai vari piani del sopraindicato edificio, ubicato ad angolo tra la Via V Retta Ponente, angolo Via XVIII Traversa, inibendone l'utilizzo sino al perdurare dell'attuale stato di fatto;

2. Il temporaneo divieto di fruibilità, a scopo cautelativo, delle sezioni di area pubblica sottostante le superfici a ballatoio e della superficie interna costituente corte del detto fabbricato, mediante apposizione di adeguate strutture provvisoriale e ciò sino al perdurare delle condizioni di pericolo rilevate.

3. Di procedere immediatamente e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della notifica della presente Ordinanza, tramite impresa qualificata e sotto la direzione di tecnico abilitato, al consolidamento e/o rifacimento delle parti pericolanti, come più specificatamente descritto in premessa, ed a quant'altro dovesse risultare utile per garantire la sicurezza del sopraindicato stabile, nonché la pubblica e privata incolumità.

### **AVVERTE**

Altresì, i soggetti responsabili della gestione del suddetto stabile e per il loro tramite a tutti gli altri proprietari e detentori a vario titolo delle inerenti unità immobiliari:

a) che dovrà provvedersi all'esecuzione di tutte le necessarie opere provvisoriale atte a scongiurare il pericolo per la pubblica incolumità, a far data dalla notifica del presente e fino alla data di completa esecuzione delle opere occorrenti;

b) che qualora si rendesse necessario occupare una porzione di suolo pubblico per ottemperare alla presente Ordinanza, si intende autorizzata provvisoriamente tale occupazione per una larghezza non superiore a mt. 1,20 circa, fermo restando l'obbligo

di richiedere con immediatezza la prescritta autorizzazione presso gli uffici competenti, secondo procedura di legge;

- c) che qualora si voglia procedere a lavori diversi da quelli strettamente necessari ad eliminare ogni immediato pericolo occorre prima acquisire idoneo titolo abilitativo edilizio ai sensi della normativa vigente, nelle forme di legge attualmente consentite;
- d) che alla fine dei lavori deve essere data comunicazione al Comune di Belpasso – Settore VII Urbanistica con sede presso il C.O.M. ( Centro Operativo Misto), via C. Magrì sn, allegando perizia giurata, completa di documentazione fotografica, redatta da tecnico abilitato, con la quale lo stesso dopo aver descritto la natura degli interventi effettuati, sotto la propria personale responsabilità, dichiara l'eliminazione dell'attuale stato di rischio, nonché l'eliminazione di ogni eventuale pericolo per la pubblica incolumità;
- e) che non ottemperando a quanto sopra saranno attivate le procedure previste dalla legge per obbligare i soggetti interessati all'esecuzione degli interventi necessari;

### **DISPONE**

- che, copia della presente Ordinanza venga:
- preventivamente comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art 54, comma 4, d.lgs 267/2000;
- notificata agli interessati utilmente reperibili: **Schillaci Concita nata a Catania (CT) il 13/09/1966 e residente a Belpasso, in via V Retta Ponente n 41 e Pappalardo Rosario nato a Catania (CT) il 02/04/1979 e residente a Belpasso, in via XVIII Traversa n. 137**, per la relativa ottemperanza;
- trasmessa al Comando di Polizia Locale, al Settore VII Urbanistica e al Settore IV Protezione Civile, per quanto di rispettiva competenza;
- trasmessa ai Messi comunali per l'affissione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

### **AVVISA**

- che Responsabile del procedimento è il dott. Enzo Di Stefano;
- la presente va pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line di quest'Ente, nonché nella apposita sezione amministrazione trasparente, come previsto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della L. 190/2012;
- che, contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR entro il termine di sessanta giorni dalla notifica, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla medesima data.

Dalla Residenza Municipale, il \_\_\_\_\_

**IL SINDACO**  
**(Daniele Motta)**

BELPASSO, 09/05/2019

IL SINDACO  
MOTTA DANIELE GIUSEPPE MARIA /  
ArubaPEC S.p.A.