



COMUNE DI BELPASSO
PROVINCIA DI CATANIA

Ordinanza n° 129 del 22/10/2015

Ufficio proponente: 04° SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO ECOLOGIA AMBIENTE

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI (art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, - art. 4, L. 47/85 come modificato dall'art. 2, L.R. 10.08.1985 n. 37) – in Belpasso Via II Retta Levante n. 227 - Fg. 107, P.lle 1067 – 1068 - Ditta: SAMBATARO RICCARDO, SAMBATARO PIETRO, SAMBATARO ALFIO, SAMBATARO LUCIA PIA e SAMBATARO MICHELE SALVATORE

DIRIGENTE IV SETTORE

VISTA la Relazione di Sopralluogo Congiunto Prot. Gen.le 30854 del 20-10-2015 e **Prot. 15/Abus.** del 21/10/15 con la quale personale dipendente del Comune, assegnato rispettivamente al locale Comando di P.M., all'UTC – VII Settore e al IV Settore - Serv. Abusivismo Edilizio, ha accertato l'esecuzione di opere ed interventi edilizi abusivi posti in essere in assenza di atti concessori e/o autorizzatori in Belpasso Via II Retta Levante n. 227 - **Fg. 107, P.lle 1067 e 1068** da parte della ditta **SAMBATARO RICCARDO** nato a Belpasso 18/11/1979 ed ivi residente in Via II Retta Lev. n. 227.

PRECISATO che le opere edilizie rilevate consistono nel: << *refacimento del tetto di copertura costituito da orditure portanti e portate in legno con sovrastante manto di coppi siciliani; - rimozione di pareti interne e predisposizione di intelaiatura lignea per impalcato orizzontale, di un vecchio fabbricato posto a Piano Terra e ricadente in zona "A" di P.R.G.>>.*

ACCERTATO, successivamente all'accesso ai luoghi, mediante verifica postuma dei documenti acquisiti che è stato realizzato l'innalzamento della linea di gronda e aumentato la superficie utile coperta rispetto alla superficie risultante dalla condizione catastale documentata in mappa.

ACCERTATO che, i *proprietari* dell'immobile risultano essere i sig/ri: SAMBATARO PIETRO nato a Belpasso il 03/07/1939 ed ivi residente in Via 16 Trav. n. 21/B, SAMBATARO ALFIO nato a Belpasso il 10/01/1960 ed ivi residente in Via Vitt. Emanuele III n. 170, SAMBATARO LUCIA PIA nata a Belpasso il 12/12/1963 ed ivi residente in Via 16 Trav. n. 21/A, SAMBATARO MICHELE SALVATORE nato a Belpasso il 21/06/1974 ed ivi residente in Via 16 Trav. n.21/B e SAMBATARO RICCARDO nato a Belpasso 18/11/1979 ed ivi residente in Via II Retta Lev. n. 227 (ciascuno per i propri diritti), mentre il committente responsabile dei lavori risulta essere il Sig SAMBATARO RICCARDO nato a Belpasso 18/11/1979 ed ivi residente in Via II Retta Lev. n. 227, per come accertato dagli organi di Vigilanza.

RITENUTO che, in relazione a quanto riscontrato, ricorrono le condizioni previste dall'art. 27, comma 3° del D P.R. N. 380/2001 e ss.mm.ii., per disporre la sospensione dei lavori , posto che

gli interventi realizzati non sono assistiti da alcuno dei titoli abilitativi e risultano essere nella fase iniziale con fabbricato non completo nel rustico.

DATO ATTO che il fabbricato oggetto di interventi abusivi ricade all'interno della **zona "A"** (Urbana di Interesse Storico o di Particolare Pregio Ambientale) di P.R.G. e che le opere realizzate risultano essere in totale contrasto con gli artt. 17.3, 17.4 e 17.5 delle N. T. di A. annesse al vigente P.R.G., in prescrizione di vincoli, per cui gli abusi accertati sono da sanzionare agli effetti dell' art. 7, L. 47/85, come novellato nell'art. 31 D.P.R. 380/01 T.U.Ed.

RICHIAMATI gli artt. 17.3 e 17.4 delle N.T.A. annesse al P.R.G, che così rispettivamente recitano:

- art. 17.3 – Attività edilizia consentita. Sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia come definita dagli artt. 3.1-3.2-3.3-3.4 – delle presenti norme;

- art. 17.4 – Strumenti attuativi. - per le opere di cui al primo comma del precedente art. 17.3 l'attuazione avverrà tramite concessione edilizia. Opere di demolizione e ricostruzione sono ammesse se previste in apposito piano particolareggiato o piano di recupero ex legge 457 esteso per isolato.

PRECISATO che essendo le opere sopraccitate, realizzate in assenza di titolo abilitativo e totalmente in contrasto con gli artt. 17.3, 17.4 e 17.5 delle N. T. di A. annesse al vigente P.R.G., oggi in prescrizione di vincoli, la disposizione normativa dettata dall'art. 7, co. 2, L. 47/5 come novellato dall'art. 31, co. 2, D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., prescrive la sanzione per la demolizione delle opere abusivamente realizzate, a cura e spese dei proprietari dell'immobile o dei responsabili dell'abuso, entro 90 giorni dalla notifica della relativa ordinanza di demolizione.

PRECISATO che ai sensi dell'ex art. 13, L. 47/85, come novellato dall'art. 36, co. 1, D.P.R. n. 380/01, il proprietario dell'immobile o il responsabile dell'abuso, fino alla scadenza del termine di cui sopra e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, può ottenere il rilascio di un permesso in sanatoria, qualora il manufatto risulti conforme alla normativa vigente sia alla data di realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda, che sulla eventuale richiesta di sanatoria si esprime il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 36, co. 3 D.P.R. nel termine di 60 giorni decorsi i quali la richiesta si intende rifiutata.

VISTO l'art. 15 della legge 28/01/1977, n. 10.

VISTA la L.R. n. 37/85 e ss. mm. ed ii..

VISTO il 3^o comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii., recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" per come applicabile nella Regione Siciliana.

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D.A.997/DRU del 22/12/93, le Norme di Attuazione in esso contenute nonché il relativo Regolamento Edilizio.

VISTO l'art. 1 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17.

RICHIAMATE, le determinazioni sindacali n. 61 del 23/07/2004, e n. 62 del 22/07/2010 con cui è stato istituito il servizio preposto alla repressione dell'abusivismo edilizio.

RICHIAMATE le deliberazioni di G.M. n. 2 del 15.01.2015 e n. 16 del 6.03.2015 di approvazione con modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente e la determinazione Sindacale n. 5 del 29/01/2015 di conferma della P.O. per il IV Settore con la quale il capo dell'amministrazione comunale nomina il responsabile del IV Settore, Servizi, Patrimonio, Abusivismo Edilizio, Ecologia e Ambiente, Servizi Pubblici, che in uno attribuisce e conferisce allo stesso le funzioni di cui al comma 3, dell'art. 51 della legge n° 142/90 e art. 107 del D.Lgs 267/00.

ORDINA

Ai soggetti sottoelencati:

- Sig. **SAMBATARO RICCARDO** nato a Belpasso 18/11/1979 ed ivi residente in Via II Retta Lev. n. 227, nella qualità di comproprietario e committente responsabile dei lavori;
- Sig. **SAMBATARO PIETRO** nato a Belpasso il 03/07/1939 ed ivi res.te in Via 16 Trav. 21/B;
- Sig. **SAMBATARO ALFIO** nato a Belpasso il 10/01/1960 ed ivi residente in Via Vitt. Emanuele III n. 170;
- Sig. **SAMBATARO LUCIA PIA** nata a Belpasso il 12/12/63 ed ivi res.te, Via 16 trav. n. 21/A;
- Sig. **SAMBATARO MICHELE SALVATORE** nato a Belpasso il 21/06/1974 ed ivi residente in Via 16 Trav. n.21/B, nella qualità di comproprietari del fabbricato (ciascuno per i propri diritti), **la sospensione immediata dei lavori**, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti definitivi necessari, ai sensi dell'art. 27, comma 3°, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

DISPONE

di assegnare gg. 20, dalla notificata del presente provvedimento, ricorrendone le condizioni tecniche per consegnare note controdeduttive al Servizio Abusivismo Edilizio del IV Settore.

AVVERTE

- *Che il presente provvedimento cautelare assume valenza di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii., per l'emissione di Ordinanza di Demolizione (ex art 31 co. 2°) D.P.R. n.380/01, da rendersi entro successivi 60 giorni;*
- *Che Ufficio Responsabile del procedimento è "IV Settore - Servizio Abusivismo Edilizio" diretto dall'Ing. Alfio G. Nicosia, ed il tecnico Responsabile del procedimento è il geom. Toscano Giuseppe a cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e nei giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso ed al quale potrà presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza;*
- *Che ai sensi dell'art. 3, comma 4°, L. N. 241/90, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR di Sicilia Sez.ne di Catania, entro 60 gg. a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n° 125 del 29.01.1982.*

PER L'OSSERVANZA ESECUZIONE

- 1) La presente Ordinanza, a cura dell'ufficio comunale competente al servizio notifiche, sarà notificata ai soggetti sottoelencati:
 - Sig. **SAMBATARO RICCARDO** nato a Belpasso 18/11/1979 ed ivi residente in Via II Retta Lev. n. 227, nella qualità di comproprietario e committente responsabile dei lavori;
 - Sig. **SAMBATARO PIETRO** nato a Belpasso il 03/07/1939 ed ivi res.te in Via 16[^] Trav. 21/B;
 - Sig. **SAMBATARO ALFIO** nato a Belpasso il 10/01/1960 ed ivi residente in Via Vitt. Emanuele III n. 170;
 - Sig. **SAMBATARO LUCIA PIA** nata a Belpasso il 12/12/63 ed ivi res.te, Via 16[^] trav. n. 21/A;
 - Sig. **SAMBATARO MICHELE SALVATORE** nato a Belpasso il 21/06/1974 ed ivi residente in Via 16[^] Trav. n.21/B, nella qualità di comproprietari del fabbricato (**ciascuno per i propri diritti**),

- **X Settore - Comando di P.M. - Sede**, per la verifica dell'ottemperanza della stessa;
- **COMANDO DELL'ARMA DEI CARABINIERI - Sede distaccata di Belpasso** - Tel 095812200
Indirizzo P.E.C.: tct22586@pec.carabinieri.it

2) Copia provvista dell'avvenuta notifica, come sopra riportata, sarà restituita al IV Settore.

PER COMPETENZA

3) La presente ordinanza, sarà inviata a cura di questo Settore Comunale, ai seguenti Uffici:

- **PROCURA DELLA REPUBBLICA** c/o il **Tribunale di Catania**, sez. distaccata di Via F. Crispi, 15
Indirizzo P.E.C.: prot.procura.catania@giustiziacert.it
- **Ufficio Provinciale del GENIO CIVILE di Catania**, per gli adempimenti di propria competenza
Indirizzo P.E.C.: geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it
- **SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.** - Via Luigi Sturzo, 62 - Catania - Tel. 0957472111 -
Indirizzo P.E.C.: sopriect@certmail.regione.sicilia.it
- **UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO** c/o la **PREFETTURA DI CATANIA** –
Via Prefettura tel.095/257475-257584 fax 095 257586 Email: urp.pref_catania@interno.it;
- **VII Settore - Urbanistica - Sviluppo del Territorio - Sede**, affinché possa essere riportato
nelle certificazioni o atti amministrativi di competenza per materia;
- **ACOSET S.P.A.** - Viale M. Rapisardi, 164 - 95123 Catania - Tel.: 095360133 - Fax.: 095356032
Indirizzo P.E.C.: acoset@pec.it
- **TELECOM Italia S.P.A.** - Via M. D. Orlando, 10 - 95126 Catania - Tel. 095492266
Indirizzo P.E.C.: telecomitalia@pec.telecomitalia.it
- **ENEL** - Casella Postale 1100 -85100 - **Potenza** - Indirizzo P.E.C.: enelservizioelettrico@pec.enel.it
- **ENEL Distribuzione S.p.A** - Zona di Catania - Casella Postale 5555 - 85100 – Potenza
Indirizzo P.E.C.: eneldistribuzione@pec.enel.it

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune www.comune.belpasso.ct.it

Il Resp. Tecnico del Procedimento

f.to *geom. Toscano Giuseppe*

(firma autografa sostituita a mezzo indicazione a stampa del nominativo del responsabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, d.lgs n. 39/93)

BELPASSO, 22/10/2015

Dirigente IV Settore
nicosia alfio giovanni / ArubaPEC S.p.A.