



COMUNE DI BELPASSO

IV SETTORE – V SERVIZIO
Edilizia Privata - Condono e Sanatoria
Via Carmelo Magrì s.n. c/o C.O.M.

Prat. n° 638 L. 724/94

Concessione n° 85/2019

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA Art. 31 Legge n. 47/85 e Art. 39 L. 724/94 (Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza di Condono Edilizio, presentata in ditta:

DE LUCA Giuseppe nata a Catania il 30/11/1938 (C.F.: DLC GPP 38S70 C351S), in data 27/02/1995, prot. 4624, ai sensi dell'art. 39 Legge n. 724/94, relativa alle Opere Abusivamente realizzate nell'immobile sito in Strada Provinciale n. 120 - C.da Segreta, s.n., distinto in Catasto al **Foglio 9 Particella 661 sub 1**.

VISTA la documentazione "tutta" prodotta dagli istante, nonché, i relativi elaborati tecnici.

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001.

VISTA la Legge n. 267/2000 come m.i. Del D.Lgs n° 126/2014.

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

VISTO il regolamento comunale dei contratti.

VISTO il regolamento comunale sui contratti interni.

VISTA la deliberazione di G.M. n° 103 del 12/06/2019 di adozione della Struttura Organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determinazione Sindacale n° 18 del 26/06/2019 di nomina di P.O. per il IV Settore;

VISTA la propria competenza ai sensi del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, ai sensi dell'art. 4, co. 2, D.Lgs. 165/01 e art. 107, D. Lgs 267/00.

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, segnatamente l'art. 2, co. 3°, gli artt. 6, 7, 14 e art. 17, co. 1°, DPR n° 62/2013.

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dagli articoli 9 e 12 del D.Lgs n. 39/2013.

VISTO il parere istruttorio del 10/10/2019, prot. 25;

VISTO il parere "favorevole" dell'ASP – Distretto di Paternò reso in data 02/10/2018.

RICHIAMATA la nota del Parco dell'Etna, prot. 429/2019, con cui viene rilasciato il Provvedimento n° 40 del 23/01/2019, con le prescrizioni e le correzioni in rosso in esso riportate e che notificato alla ditta istante, fa parte integrante del presente;

TENUTO CONTO che è stato ottemperato all'asservimento dell'area del fabbricato ivi esistente, previo atto di asservimento a rogito del dott. Giuseppe Balestrazzi, registrato il 02/10/2019 al numero 11223 - rep. 10.429 del 25/09/2019.

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942.

VISTA la Legge n. 765 del 10/05/1967.

VISTA la Legge n. 10 del 28/01/1977.

VISTA la Legge n. 457 del 5/08/1978.

VISTA la Legge Reg.le n. 19 del 31/03/1972.

VISTA la Legge Reg.le n. 21 del 26/05/1973.

VISTA la Legge Reg.le n. 71 del 27/12/1978.

VISTA la Legge Reg.le n. 7 del 07/11/1980.

VISTA la Legge Reg.le n. 70 del 18/04/1981.

VISTO il T.U. delle Leggi Sanitarie n.1265 del 27/12/1934.

VISTA la Legge n. 47 del 28/02/1985 che detta le Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni recupero e sanatoria delle opere abusive.

VISTA la Legge reg.le n. 37 del 10/08/1985 che recepisce, modifica ed integra le Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive.

VISTA la Legge n. 10 del 09/01/1991.

VISTA la Legge Reg.le n. 26 del 15/05/1986.

VISTA la Legge Reg.le n. 27 del 15/05/1986.

VISTA la Legge n. 68 del 13/03/1988.

VISTA la Legge n. 724 del 23/12/1994.

VISTO il T.U. dell'edilizia di cui al D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm. ed ii..

VISTA la Legge Reg.le n. 16 del 10/08/2016, per quanto d'interesse e la L.R. 17/2017.

VISTO il Certificato di Idoneità Statica redatto dal dott. arch. Pappalardo Carmelo iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Catania al n. 302 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 21/02/2019, prot. 41452.

VISTO il Regolamento Ed.zio C.le approvato ai sensi della legge 1150/1942, ex art. 33, (delibera C.C. N. 61/50 e N. 55/53 approvato con D.A. LL.PP. e EE.LL. n. 9742/54).

ACCERTATO che i proprietari dell'immobile risultano essere:

LAUDANI Maria nata a Belpasso il 10/07/1924 (C.F.: LDN MRA 24L50 A766A), **MARLETTA Agata** nata a Catania il 19/09/1949 (C.F.: MRL GTA 49P59 C351Q), **MARLETTA Giovanni** nato a Catania il 03/04/1946 (C.F.: MRL GNN 46D03 C351R) e **MARLETTA Rosa** nata a Catania il 01/01/1956 (C.F.: MRL RSO 56A41 C351Q) per pervenuto atto di divisione ereditaria dell'08/06/2012, rogato al Notaio dr. Gaetano Gelardi, repertorio n. 9.612, rogito n. 4.283, registrato all'Ufficio registro di Catania in data 12/06/2012 al n. 11715, ciascuno contitolari della proprietà in quota delle unità immobiliari poste al piano terra, identificata al NCEU al **Foglio 9 particella 661 sub 1**.

VISTA la copia dell'avvenuto accatastamento dell'immobile, rilasciata dall'UTE di Catania in data 10/07/2018 n. T202806 e le allegate planimetrie.

DATO ATTO che la ditta proprietaria.

LAUDANI Maria nata a Belpasso il 10/07/1924 (C.F.: LDN MRA 24L50 A766A), MARLETTA Agata nata a Catania il 19/09/1949 (C.F.: MRL GTA 49P59 C351Q), MARLETTA Giovanni nato a Catania il 03/04/1946 (C.F.: MRL GNN 46D03 C351R) e MARLETTA Rosa nata a Catania il 01/01/1956 (C.F.: MRL RSO 56A41 C351Q), hanno versato, all'erario l'importo complessivamente dovuto dell'oblazione, determinata così come previsto all'art. 34 delle Legge n. 47/85 e che l'importo soggetto a conguaglio **NON E' DOVUTO**;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo concessorio e le esenzioni e riduzione;

DATO ATTO che la ditta ha già provveduto al versamento dell'intero importo relativo agli oneri concessori, nonché il versamento della somma dovuta a titolo di contributo concessorio per complessive € 4.120,24.

SI RILASCI A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 l.r. 37/85 alla ditta LAUDANI Maria nata a Belpasso il 10/07/1924 (C.F.: LDN MRA 24L50 A766A), MARLETTA Agata nata a Catania il 19/09/1949 (C.F.: MRL GTA 49P59 C351Q), MARLETTA Giovanni nato a Catania il 03/04/1946 (C.F.: MRL GNN 46D03 C351R) e MARLETTA Rosa nata a Catania il 01/01/1956 (C.F.: MRL RSO 56A41 C351Q), come meglio di seguito descritta, ai fini della titolarità, la Concessione Edilizia in Sanatoria oggi Permesso di Costruire in Sanatoria per le opere abusivamente realizzate costituite dall'immobile sito in Belpasso Strada Provinciale 120 - C.da Segreta, s.n., meglio distinto in N.C.E.U. nel **Foglio 9, mappale 661 di cui al sub 1**, ciascuno secondo i propri diritti, per come di seguito:

PIANO TERRA : *(costituente un appartamento per civile abitazione): numero due vani e w.c.*

PIANO PRIMO: *(costituente un appartamento per civile abitazione): numero due vani.*

In conformità agli elaborati ed alla documentazione prodotta, in allegazione alla medesima istanza con l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti, dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene nonché sotto l'osservanza dei pareri di cui sopra e delle prescrizioni sottoriportate:

- Restano salvi e riservati i diritti dei terzi;
- Nessuna modifica può essere apportata, alle opere assentite, in assenza di atto concessorio, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti e norme in vigore e, l'applicazione delle sanzioni comminate dalle Leggi in materia di abusivismo edilizio;
- **Per le costruzioni già completate in ogni parte deve essere richiesta l'agibilità entro gg. 60 ex art. 24 D.P.R. 380/2001, dalla sottoscrizione del presente atto.**

Il titolare del Permesso di Costruire è responsabile di ogni inosservanza, sia delle norme di legge e di regolamenti comunali, sia delle modalità fissate nella presente atto. L'inosservanza al progetto approvato, alle norme di legge e dei regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel

presente provvedimento comporterà violazione amministrativa ai sensi e per gli effetti della l.r. 16/2016 e D.P.R. 380/2001 cap.II e la APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI ALLE LEGGI REGIONALI N.71/78 E N. 37/85 come modificato dalla l.r. 15/2016 e s.m.i.

Si allega alla presente concessione, OVE ESISTENTE copia del progetto di rilievo dell'architettonico regolarmente vistato.

BELPASSO , lì **15/10/2019**

L'incaricato Istruttore
geom. Salvatore Magri

Il Responsabile del Settore
arch. Santo Caruso