



Prot. 8465 Del 2.3.2018

COMUNE DI BELPASSO

Provincia Regionale di Catania

V COMMISSIONE CONSILIARE

**Ecologia – Tutela Ambiente – Assetto Territoriale – Problematica delle acque –
Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica - Urbanistica - Protezione Civile.**

VERBALE N° 3 del 1.3.2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno UNO del mese di MARZO, come da convocazione, alle ore 16,00 in prima convocazione e alle ore 16,30 in seconda convocazione, si è riunita la 5^a Commissione Consiliare nelle persone dei sigg. Consiglieri:

Santonocito Giuseppe Rocco	Presidente
Cutrona Antonella	Componente
Piana Giuseppe Lucio	Componente
Pecorino Meli Moreno	Componente
Prezzavento Bianca Sante Francesca	Componente

Alle ore 16,00 sono presenti i Consiglieri: *Santonocito*

Alle ore 16,30 sono presenti i Consiglieri: *Santonocito, Cutrona, Piana, Prezzavento, Pecorino.*

Partecipa *l'ing. S. Faro in sostituzione dell'ing. Sebastiano Leonardi*, assente per motivi di salute.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante, la *dott.ssa Flavia Scaletta*, del VII Settore.

Alle ore 16,30 il Presidente, constatato che vi è il numero legale, ritenuta valida la seduta, la dichiara aperta per l'esame del seguente punto all'ordine del giorno:

- **Variante al piano di lottizzazione per la realizzazione di un insediamento residenziale in zona C1 PRG nell'area sita in Via 12^a Traversa e Via 8^a Retta di Levante. Pratica 7/UTC - Ditta La Torretta srl.**
- **Varie ed eventuali**

Il Presidente introduce l'argomento. Si tratta di un piano di lottizzazione già approvato nel 2012.

L'ing. Faro spiega meglio la problematica con una planimetria esplicativa. Trattasi di una variante al progetto originario con la realizzazione di un capannone di 1.500 mq. circa ed un parcheggio di mq. 2.500 circa.

L'ing. Faro dichiara che la variante oggetto della discussione è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico e per la stessa sono stati acquisiti tutti i pareri necessari da parte degli Enti preposti.

Dopo ampio dibattito sull'argomento e le perplessità mostrate dai componenti la Commissione, vista l'assenza del dirigente del Settore, ing. S. Leonardi, che avrebbe potuto fornire maggiori delucidazioni in merito alle direttive di massima del PRG, i componenti presenti chiedono al Presidente di aggiornare la trattazione di questo argomento con la presenza dell'ing. S. Leonardi,

assente per motivi di salute

Il presidente prende atto della superiore richiesta e rimanda la trattazione del punto a data da destinarsi.

I lavori si concludono alle ore 17,30
Alle ore 17,30 L.C. e sottoscritto

I Componenti
F/to Piana, Cutrona, Pecorino,
Prezzavento B.

Il Presidente
F/to Santonocito

Il Segretario
F/to Scaletta

F/to ing. Salvatore Faro



Prot. 9855

Del 13.3.2018

COMUNE DI BELPASSO

Provincia Regionale di Catania

V COMMISSIONE CONSILIARE**Ecologia – Tutela Ambiente – Assetto Territoriale – Problematica delle acque –
Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica - Urbanistica - Protezione Civile.****VERBALE N° 4 del 13.3.2018**

L'anno Duemiladiciotto il giorno **TREDICI** del mese di **MARZO**, come da convocazione, alle ore **10,00** in prima convocazione e alle ore **10,30** in seconda convocazione, si è riunita la **5^a** Commissione Consiliare nelle persone dei sigg. Consiglieri:

Santonocito Giuseppe Rocco **Presidente**

Piana Giuseppe Lucio **Componente**

Alle ore **10,00** sono presenti i Consiglieri: *Santonocito*

Alle ore **10,30** sono presenti i Consiglieri: *Santonocito, Piana.*

Sono presenti i Consiglieri *S. Pappalardo*, non facente parte della V Commissione e *F. Valada'* in qualita' di Capo gruppo.

Partecipa *l'ing. Sebastiano Leonardi.*

Assume le funzioni di segretario verbalizzante, la *dott.ssa Flavia Scaletta*, del VII Settore.

Alle ore **10,30** il Presidente, constatato che non vi è il numero legale, ritiene non valida la seduta. Il Presidente da' mandato al Segretario della V Commissione di convocare, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento, la stessa per il giorno 15 c.m. alle ore **10,00** in prima convocazione e alle ore **10,30** in seconda.

L.C. e sottoscritto

I Componenti

F/to Piana

Il Presidente

F/to Santonocito

Il Segretario

F/to Scaletta

COMUNE DI BELPASSO
Comune di Belpasso
Protocollo N.0009855/2018 del 13/03/2018



Prot. 10176 Del 15.3.2018

COMUNE DI BELPASSO

Provincia Regionale di Catania

V COMMISSIONE CONSILIARE

**Ecologia – Tutela Ambiente – Assetto Territoriale – Problematica delle acque –
Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica - Urbanistica - Protezione Civile,**

VERBALE N° 5 del 15.3.2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno **QUINDICI** del mese di **MARZO**, come da convocazione, alle ore **10,00** in prima convocazione e alle ore **10,30** in seconda convocazione, si è riunita la **5^a Commissione Consiliare** nelle persone dei sigg. Consiglieri:

Santonocito Giuseppe Rocco	Presidente
Cutrona Antonella	Componente
Piana Giuseppe Lucio	Componente

Alle ore 10,00 sono presenti i Consiglieri: *Santonocito*

Alle ore 10,30 sono presenti i Consiglieri: *Santonocito, Piana, Cutrona.*

Assume le funzioni di segretario verbalizzante, la *dott.ssa Flavia Scaletta*, del VII Settore.
E' presente *l'ing. S. Leonardi*

Alle ore 10,30 il Presidente, constatato che vi è il numero legale, ritenuta valida la seduta, la dichiara aperta per l'esame del seguente punto all'ordine del giorno:

- **Variante al piano di lottizzazione per la realizzazione di un insediamento residenziale in zona C1 PRG nell'area sita in Via 12^a Traversa e Via 8^a Retta di Levante. Pratica 7/UTC - Ditta La Torretta srl.**
- **Varie ed eventuali-**

Il Presidente procede ad un sunto dell'argomento trattato nelle sedute precedenti.

Precisa altresì che, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento delle Commissioni Consiliari, che così recita al comma 2) *"il parere deve essere reso entro il termine massimo di venti giorni dall'assegnazione alla Commissione...."*; la giornata odierna risulta essere il termine ultimo della trattazione dell'argomento de quo.

Il Presidente, a nome suo e della Commissione, chiede all'ing. Leonardi se la variante presentata comporta variazione in merito all'utilizzo della zona C che, al momento, e' solo residenziale.

L'ingegnere risponde che il progetto di variante presentato prevede la coesistenza di una cubatura residenziale attuale e, in sostituzione della quota residenziale, una quota commerciale.

Tutto ciò in conformita' alle prescrizioni del vigente PUC – Programmazione di Urbanistica Commerciale – approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 2.2.2012 ove, all'art. 3, prevede quali tipologie commerciali siano ammesse nella zona C1 e, per il caso in oggetto, le medie strutture di vendita ovvero gli esercizi commerciali aventi superficie di vendita compresa tra 151 mq. e 1000 mq.

Dopo ampia discussione, visto che l'argomento riveste interesse di pubblica utilita' e considerato il numero esiguo dei componenti la commissione presenti, la stessa decide di demandare gli atti al Presidente del Consiglio rinviando l'espressione del parere in sede di C.C.

La Commissione propone al Presidente del Consiglio che, durante la trattazione del presente argomento, il Consiglio sia aperto.

I lavori si concludono alle ore 11,15

Alle ore 11,15 L.C. e sottoscritto

I Componenti
F/to Cutrona, Piana

Il Presidente
F/to Santonocito

Il Segretario
F/to Scaletta