



COMUNE DI BELPASSO
PROVINCIA DI CATANIA

Ordinanza n° 21 del 21/03/2019

Ufficio proponente: 07° SETTORE TECNICO

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di inagibilità per l'U.I ubicata a Piano Tavola fraz.ne di Belpasso – Via della Repubblica n. 9 - Piano Primo lato Nord-Ovest, sub. 7, p.lla 211, fog. 76 - di proprietà del Sig. Tripoli Antonio.

IL SINDACO

IL SINDACO

L'anno duemiladiciannove addi ventuno del mese di marzo, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- l'art. 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili e urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile;
- tale articolo si ricollega a sua volta all'art. 54 del TUEL secondo il quale “il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di pervenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. i provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti necessari alle loro attuazione”;
- PRESO atto che in data 19/03/2019, nell'immobile posto al primo piano lato Nord-Ovest dello stabile sito a Piano Tavola, Via della Repubblica n. 9, di proprietà del Sig. Tripoli Antonio nato Castel di Judica (CT) il 15/06/1948, residente a Misterbianco in Via Girolamo La Rosa n.11, concesso in locazione alla Sig/ra Allegra Anna nata a Catania il 06/09/1948, si è verificato all'intradosso del solaio della stanza da letto e nel ballatoio d'ingresso all'U.I. succitata una caduta dell'intonaco e delle pignatte, causato dalle infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto;

VISTO

- il sopralluogo dei VV.F. di Paternò, dal quale si evidenzia la non agibilità dell'intera U.I. dove si sono determinate le lesioni sopra riportate;
- il sopralluogo del Tecnico Comunale del VII Settore, Geom. Giuseppe Toscano, esperito in servizio di reperibilità in data 19/03/2019, che ha evidenziato il distacco di massima parte degli intonaci e delle pignatte del soffitto della stanza da letto e di porzione del ballatoio sul terrazzino interno sopra d'ingresso, nonché l'ispezione dei soffitti di tutti gli ambienti abitativi dell'U.I. interessata ha consentito di accertare per diversi tratti dei soffitti in diversi vani condizioni di precarietà dell'intradosso del solaio di copertura già distaccato e condizione preclusiva allo

spondellamento del solaio già verificatosi per il vano letto e il ballatoio sul terrazzino interno dell'U.I.; determinando di fatto la condizione di inagibilità per motivi di sicurezza e staticità della volta di copertura della stessa;

- che, immediatamente, sono state attuati gli accorgimenti al fine di rendere interdetti i seguenti locali, e si dichiarava non fruibile l'intera U.I., provvedendo a chiudere le porte d'ingresso all'appartamento interessato con nastro segnaletico;
- DATO ATTO, altresì, che della condizione accertata è stata data verbale ed immediata informativa agli interessati ai quali è stato inibito e vietato l'uso dell'U.I. attese le condizioni accertate preclusive della sicurezza e dell'incolumità per "l'intero appartamento" a Piano Primo, censito al N.C.E.U con il sub. 7, p.lla 211, del foglio 76;
- RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'U.I. interessata danneggiata a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza statica delle parti per cui il fenomeno di inarcatura è più pregnante e la cui evoluzione manifesta una ricorrenza con tutta probabilità manifesta;
- VISTO il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" di cui al D. Lgs 267/2000;

ORDINA

- il non utilizzo dell'U.I. costituita dall'appartamento posto al Piano Primo, lato Nord-Ovest dell'immobile di Via Della Repubblica n. 9, censito al N.C.E.U col sub. 7, p.lla 211, fog. 76, a tutti i soggetti potenzialmente interessati all'uso e segnatamente, al conduttore e proprio nucleo familiare, Sig/ra Allegra Anna nonchè al proprietario Sig. Tripoli Antonio e chiunque, a qualunque titolo, possa accedere ai luoghi restando precluso il soggiorno anche temporaneo;

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa all'albo pretorio;
- che il proprietario del manufatto realizzi tutte le necessarie opere ed adotti i necessari accorgimenti per impedire che chiunque possa accedere all'immobile;
- che il proprietario del fabbricato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato, riconducendo l'edificio alle normali condizioni di agibilità e sicurezza per la funzione che esplica;
- che la presente Ordinanza sia notificata al proprietario dell'immobile nella persona del Sig. Tripoli Antonio nato Castel di Judica (CT) il 15/06/1948, residente a Misterbianco in Via Girolamo La Rosa n.11;
- che la presente Ordinanza sia notificata al conduttore dell'U.I. in locazione nella persona della Sig/ra Allegra Anna nata a Catania il 06/09/1948, e residente a Belpaddo, Via della Repubblica n. 9;
- di trasmettere per PEC al Comando di Polizia Municipale, al Comando Stazione Carabinieri di Belpasso ed al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Paternò;
- Avverso al presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR di Sicilia Sezione Staccata di Catania entro 60 gg. a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n° 125 del 29.01.1982 ;
- A norma degli artt. 5 e 6 della l.r. n° 10/91 del 30 aprile 1991 recante disposizioni " in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii. si rende noto che tecnico incaricato del procedimento è il geom. Toscano Giuseppe ed il

Funzionario in P.O. è l'Ing. Alfio G. Nicosia sede staccata c/o VII Settore – Via Dott. Carmelo Magri - c/o Centro COM– Tel. 095 7051332 – 095 7051351 - 095 7051349.

Il Tecnico
geom. Toscano Giuseppe

Belpasso, 21/03/2019

BELPASSO, 21/03/2019

IL SINDACO
DI MAURO ANTONINO / ArubaPEC S.p.A.